Администрация Комсомольского городского поселения

Чамзинского муниципального района

Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2022г. № 240

р.п.Комсомольский

**Об определении ООО «Метраж»**

**управляющей организацией для управления многоквартирными**

**домами на территории Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия**

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EB950E2B92A46A508663518074632927620DDAD46AD2C9490921CB1F3009CCD373CC8CFB5110B0B63501FBF59DC84CC6818B11A9EC5FFB8BzEmDI) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EB950E2B92A46A508663518074632927620CDEDD69D2C9490921CB1F3009CCD373CC8CFB5110B3B43401FBF59DC84CC6818B11A9EC5FFB8BzEmDI) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Администрация Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия **постановляет:**

1. Определить ООО «Метраж» (далее – управляющая организация) (ОГРН 1211300001439, ИНН 1322001716, КПП 132201001, адрес: РМ, р.п. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 35) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: : Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский: микрорайон-1 д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48А, 49; микрорайон-2 д. №№ 11, 12, 14, 15, 16, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38А, 38Б, 39, 40, 41, 42, 45; улицы: Республиканская д. №№ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 23; Садовая д. №№ 15А, 15Б, 23, 25, 27; Калинина д. №№ 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22; Парковая д. №№ 1, 2, 4, 6; Комсомольская д. № 8; Театральная д. №№ 4, 6, 8, 9, 11, 13, 15, 17; Спортивная д. №№ 3, 5, 7; Ленина д. №№ 5, 7, 13, 15, 22,24, 27; Пионерская д. №№ 26, 30, 34; Суродеева д. №№ 8, 10, 14, 16; Временная д. №№ 3, 5 (далее – МКД).

2. Утвердить размеры платы:

1) по МКД, общей площадью не менее 2000 кв.м., но не более 5000 кв.м., расположенным по адресам: Республика Мордовия, Чамзинский район р.п. Комсомольский, Микрорайон-1 д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49; Микрорайон-2 д. №№ 14, 15, 16, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38А, 38Б, 39, 40, 41, 42; ул. Садовая д. №№ 15А, 23, 25, 27:

за услуги, работы по управлению МКД, содержание общего имущества в МКД, в том числе благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории в МКД, за текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов жилых зданий, прочие прямые затраты, рентабельность – 13,78 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

2) по МКД, общей площадью не менее 1000 кв.м., но не более 2000 кв.м., расположенным по адресам: Республика Мордовия, Чамзинский район р.п. Комсомольский Микрорайон-1 д. №№ 33, 34, 48А; Микрорайон-2 д. №№ 11, 12, 45; ул. Республиканская д. №№ 21, 23; ул. Садовая д. №№ 15Б.:

за услуги, работы по управлению МКД, содержание общего имущества в МКД, в том числе благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории в МКД, за текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов жилых зданий, прочие прямые затраты, рентабельность – 13,84 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

3) по МКД, общей площадью не более 1000 кв.м, расположенным по адресам: Республика Мордовия, Чамзинский район р.п. Комсомольский, ул. Республиканская д. №№ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; ул. Калинина д. №№ 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22; ул. Парковая д. №№ 1, 2, 4, 6; ул. Комсомольская д. № 8; ул. Театральная д. №№ 4, 6, 8, 9, 11, 13, 15, 17; ул. Спортивная д. №№ 3, 5, 7; ул. Ленина д. №№ 5, 7, 13, 15, 22, 24, 27; ул. Пионерская д. №№ 26, 30, 34; ул. Суродеева д. №№ 8, 10, 14, 16; ул. Временная д. №№ 3, 5:

за услуги, работы по управлению МКД, содержание общего имущества в МКД, в том числе благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории в МКД, за текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов жилых зданий, прочие прямые затраты, рентабельность – 14,00 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

3. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Определить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления ООО «Метраж» осуществляется ресурс снабжающими организациями в соответствии с [подпунктом «б» пункта 17](consultantplus://offline/ref=2616DDD406EE6E8C755D1165461B3CF2491C62E26C20FBAE58ACA213335C0D7918248CDC0AB6F198E31A18C7D638732E4E3B64B3660C7192LCM5N) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2022г.

Глава администрации

Комсомольского городского поселения И.И.Жалилов

Приложение 1

к постановлению Администрации

Комсомольского городского поселения

от «30» сентября 2022 года № 240

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домов, расположенных в РМ, Чамзинский район, п. Комсомольский.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и услуг** | **Годовая плата**  **(тыс.руб)** | | | **Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)** | | |
| Для МКД общей площадью не более 1000 кв.м. | Для МКД общей площадью не менее 1000 кв.м., но не более 2000 кв.м. | Для МКД общей площадью не менее 2000 кв.м., но не более 5000 кв.м. | Для МКД общей площадью не более 1000 кв.м. | Для МКД общей площадью не менее 1000 кв.м., но не более 2000 кв.м. | Для МКД общей площадью не менее 2000 кв.м., но не более 5000 кв.м. |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, и т.д.) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов ) МКД** |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |  |  |  |  |  |  |  |
| Устранение повреждений железобетонных фундаментов | По мере необходимости, но не реже 1 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| Восстановление (ремонт) отмостки | По мере необходимости, но не реже 1 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; |  |  |  |  |  |  |  |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения по вертикали в домах с бетонными, ж/б и каменными фундаментами; |  |  |  |  |  |  |  |
| При выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | По мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении восстановление водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| **итого по пункту 1** |  | **127,49** | **48,62** | **802,88** | **0,30** | **0,3** | **0.3** |
| **2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:** |  |  |  |  |  |  |  |
| проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| **итого по пункту 2** |  | **12,76** | **4,88** | **80,29** | **0,03** | **0,03** | **0,03** |
| **3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |  |  |  |  |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | По мере необходимости, но не реже 1 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | По мере необходимости, но не реже 1 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | По мере необходимости, но не реже 1 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | По мере необходимости, но не реже 1 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| **итого по пункту 3** |  | **101,99** | **38,89** | **642,31** | **0,24** | **0,24** | **0,24** |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |  |  |  |  |
| контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | По мере необходимости, но не реже 1 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; | По мере необходимости, но не реже 1 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; | По мере необходимости, но не реже 1 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| **итого по пункту 4** |  | **17,00** | **6,48** | **107,5** | **0,04** | **0,04** | **0,04** |
| **5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |  |  |  |  |
| проверка кровли на отсутствие протечек; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | По мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | По мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по пункту 5** |  | **318,72** | **98,86** | **1900,16** | **0,75** | **0,61** | **0,71** |
| **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |  |  |  |  |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | По мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| **итого по пункту 6** |  | **34,0** | **8,10** | **107,5** | **0,08** | **0,05** | **0,04** |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов и стен многоквартирных домов:** |  |  |  |  |  |  |  |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | 1 раз в месяц |  |  |  |  |  |  |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины); | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение; | По мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| проведение восстановительных работ, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | По мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| **итого по пункту 7** |  | **446,21** | **170,16** | **2810,10** | **1,05** | **1,05** | **1,05** |
| **8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** |  |  |  |  |  |  |  |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | По мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты; | По мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| **итого по пункту 8** |  | **4,25** | **1,62** | **26,76** | **0,01** | **0,01** | **0,01** |
| **9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:** |  |  |  |  |  |  |  |
| проверка состояния внутренней отделки; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | По мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| **итого по пункту 9** |  | **42,50** | **27,55** | **508,49** | **0,1** | **0,17** | **0,19** |
| **10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |  |  |  |  |  |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| **итого по пункту 10** |  | **50,99** | **19,45** | **294,39** | **0,12** | **0,12** | **0,11** |
| **11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |  |  |  |  |  |  |  |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | По мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| **итого по пункту 11** |  | **242,23** | **92,38** | **1605,77** | **0,57** | **0,57** | **0,6** |
| **Всего по разделу I (конструктивные элементы)** |  | **1398,12** | **516,94** | **8885,24** | **3,29** | **3,19** | **3,32** |
| **Раздел 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |  |  |  |  |
| **12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** |  |  |  |  |  |  |  |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспо- собности оборудования и элементов систем; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по пункту 12** |  | **97,74** | **37,27** | **669,06** | **0,23** | **0,23** | **0,25** |
| **13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), и водоотведения в многоквартирных домах:** |  |  |  |  |  |  |  |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; | По мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | В течении 5 дней |  |  |  |  |  |  |
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по пункту 13** |  | **1657,36** | **631,99** | **10437,48** | **3,9** | **3,9** | **3,9** |
| **14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |  |  |  |  |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода,  лифтов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования. | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по пункту 14** |  | **356,98** | **135,51** | **1739,58** | **0,84** | **0,83** | **0,65** |
| **15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |  |  |  |  |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год |  |  |  |  |  |  |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | По мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по пункту 15** |  | **59,5** | **22,69** | **374,69** | **0,14** | **0,14** | **0,14** |
| **Всего по разделу II** |  | **2171,56** | **826,45** | **13220,81** | **5,11** | **5,1** | **4,94** |
| **III. Работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |  |  |  |  |
| **16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |  |  |  |  |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин,  лестничных площадок и маршей, пандусов; | Сухая – 1 раз в неделю; влажная – 2 раза в месяц |  |  |  |  |  |  |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 2 месяца |  |  |  |  |  |  |
| мытье окон; | 2 раза в год |  |  |  |  |  |  |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | По мере необходимости, но не реже 4 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| **итого по пункту 16** |  | **93,49** | **35,65** | **588,78** | **0,22** | **0,22** | **0,22** |
| **17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц |  |  |  |  |  |  |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц |  |  |  |  |  |  |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц |  |  |  |  |  |  |
| очистка придомовой территории от наледи и льда; | по мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 1 раз в 2 суток |  |  |  |  |  |  |
| посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 1 раз в 2 суток во время гололеда |  |  |  |  |  |  |
| очистка от наледи и льда крылец и пешеходных дорожек | 1 раз в 2 суток, по мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; | по мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| **итого по пункту 17** |  | **1121,9** | **424,57** | **6958,32** | **2,64** | **2,62** | **2,6** |
| **18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток |  |  |  |  |  |  |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; | по мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| Уборка мусора с газонов | от листьев, сучьев, мусора — 2 раза в сезон; от случайного мусора 1 раз в неделю |  |  |  |  |  |  |
| выкашивание газонов | 3 раза в сезон |  |  |  |  |  |  |
| прочистка ливневой канализации; | по мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и приямка. | 1 раз в 2 суток |  |  |  |  |  |  |
| **итого по пункту 18.** |  | **539,70** | **202,56** | **3318,58** | **1,27** | **1,25** | **1.24** |
| **19. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:** |  |  |  |  |  |  |  |
| осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты; | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |  |  |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости | **55,24** | **19,44** | **321,15** | **0,13** | **0,12** | **0,12** |
| **20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предель-ными сроками на внутридомовых инже-нерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** |  |  |  |  |  |  |  |
| оказание услуг по заявкам населения по предотвращению аварийных ситуаций и обеспечению благоприятных условий проживания | По мере необходимости | **569,45** | **217,14** | **3586,21** | **1,34** | **1,34** | **1.34** |
| **21. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.** |  |  |  |  |  |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости |  |  |  |  |  |  |
| **22. Работы и услуги, предусмотренные**[**разделами I**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_313895/b47dcbc7d9e7a6ff22dbc067df837e8059284fbc/#dst100013) **и** [**II**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_313895/c6fee04f622f437b8098a992f16e1efa045909eb/#dst100095) **настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по разделу III** |  | **2379,78** | **899,36** | **14773,04** | **5,6** | **5,55** | **5,52** |
| **Всего размер платы** |  | **5949,44** | **2242,74** | **36879,08** | **14,0** | **13,84** | **13,78** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

\*услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются в соответствии с действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника (пользователя) и определяются в соответствии с технической документацией на многоквартирный дом.