Республики Мордовия

Чамзинского муниципального района

Совет депутатов Комсомольского городского поселения

**РЕШЕНИЕ**

(очередная 14-я сессия)

27 декабря 2022 года № 55

рп Комсомольский

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия**

Рассмотрев Протест прокуратуры Чамзинского муниципального района от 24.06.2022г. № 7-1-2022

**Совет депутатов Комсомольского городского поселения РЕШИЛ:**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, утвержденные решением Совета депутатов Комсомольского городского поселения от 05.07.2018г. № 76:

1. Пункт 2 статьи 35 Главы 8 дополнить подпунктами 4,5,6,7,8,9 следующего содержания:

«4) Поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для

исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

5) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

6) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

7) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использова1щя территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

8) принятие решения о комплексном развитии территории;

9) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

1. Пункт 3 статьи 35 Главы 8 дополнить подпунктом 6-8 следующего содержания:

«6) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории;

8) юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

1. Статью 9 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- если планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном бюллетене Комсомольского городского поселения «Вестник».

Глава

Комсомольского городского

поселения Ю.Е.Солодовникова