Администрация Комсомольского городского поселения

Чамзинского муниципального района

Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2022 г. р.п.Комсомольский № 329

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора**

**аренды земельного участка**

 В соответствии с п.39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Чамзинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукционпо продаже земельных участков:

ЛОТ № 1 – земельный участок с кадастровым номером 13:22:0115014:623, категории земель «земли населенных пунктов», общей площадью 14 555 кв.м.,разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, микрорайон 2, земельный участок 10.

2. Утвердить комиссию по проведению открытого аукциона по продаже земельного участка из представителей ООО «Орион», уполномоченного на организацию и проведение аукциона, согласно заключенного муниципального контракта, в следующем составе:

Бубнов Д.А. – председатель комиссии, директор ООО «Орион» (по согласованию)

Арташкин Д.Н. – секретарь комиссии, оценщик (по согласованию)

Члены комиссии:

Зиканов А.Б.

Булутова И.А

Разенко С.Г.

3. Утвердить аукционную документацию открытого аукциона по продаже земельного участка указанного в п.1 настоящего постановления, согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

Глава администрации

Комсомольского городского поселения И.И. Жалилов

Приложение № 1

к Постановлению

от 28.12.2022г. № 329

**Аукционная документация**

**открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка**

1. Правообладатель (инициатор торгов) – Администрация Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, адрес: 431720, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Коммунистическая, д.1, тел. (83437) 3-37-47, 3-36-21.
2. Уполномоченный орган (организатор торгов) – специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): 430016, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, тел: +79272756489, orion-saransk@yandex.ru.
3. **Дата проведения аукциона** 30 января 2023 года в 10 ч. 00 мин. по адресу ООО «Орион»: 430016, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.
4. **Начальная цена** предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, определенной по результатам рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об определении рыночной стоимости имущества № 28-12/22(П) от 28.12.2022 г., без учета НДС, и составляет 300 000 (триста тысяч) рублей в год.

5. **Шаг аукциона** устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 9 000 (девять тысяч) рублей.

**Размер задатка** устанавливается в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

6. **Предмет аукциона. Право заключения договоров аренды земельного участка:**

**ЛОТ № 1.** Земельный участок общей площадью 14555 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка. Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомолоьское городское поселение, р.п. Комсомольский, микрорайон 2-й, земельный участок 10. Кадастровый номер 13:22:0115014:623. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 3 год.

Назначение: для строительства многоквартирного жилого дома предназначенного для предоставления квартир по программе переселения граждан из аварийного жилья.

7. Форма торгов: открытый, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукцион.

8. **Срок подачи заявок** на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов с 30 декабря 2022г. по 26 января 2023г. по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин. по адресу ООО «Орион»: 430016, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.

9. Задаток в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона уплачивается не позднее 26 января 2023 года на р/с ООО «Орион», ИНН / КПП 1327157851/132701001, № 40702810420230000182 в МРФ АО «Россельхозбанк», г. Саранск, к/с 30101810900000000750, БИК 048952750.

10. Дата рассмотрения заявок и документов от претендентов, а также определения участников аукциона: 27 января 2023 г. в 12 ч. 00 мин. по адресу ООО «Орион»: 430016, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.

11. Аукционная документация предоставляется в течение срока приема заявок (период с 30.12.2022г. по 26.01.2023г.) по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин. без взимания платы.

12. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

13. Победитель аукциона обязан оплатить арендную плату с учетом внесенного задатка в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

14. Договор аренды земельного участка заключается с победителем в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проектов указанных договоров.

15. Поверенный аукциона: Бубнов Денис Александрович, директор ООО «Орион», адрес (местонахождение): 430016, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: +79272756489.

16. Поверенный аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до наступления даты его проведения.

17. С проектом договора аренды земельного участка, с аукционной документацией, можно ознакомиться на официальном сайте torgi.gov.ru или по запросу в ООО «Орион» или к организатору торгов.

18. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) документы, предусмотренные аукционной документацией: Опись документов.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

19. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

20. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 1](file:///C%3A%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B0%5C%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%5C2022%5C%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D1%80%D0%BE%202%2C%2010%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.docx#sub_39121)8. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

21. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

22. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

23. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

24. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

25. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

26. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

27. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

28. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

29. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

30. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте](file:///C%3A%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B0%5C%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%5C2022%5C%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D1%80%D0%BE%202%2C%2010%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.docx#sub_39129)26, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

31. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

32. Результаты аукциона оформляются протоколом.

33. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

34. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

35. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

36. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

37. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

38. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

39. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

40. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

41. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор аренды земельного участка и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение 1

 к аукционной документации

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

«НАИМЕНОВАНИЕ», именуемое далее – Претендент, в лице *должность, ФИО,* действующего на основании «наименование документа»

изучив аукционную документацию, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты открытого аукционана право заключения договора аренды земельного участка:

Земельный участок общей площадью 14555 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка. Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, р.п. Комсомольский, микрорайон 2-й, земельный участок 10. Кадастровый номер 13:22:0115014:623. Ограничения (обременения) в праве – нет. Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – 300000 рублей в год. Срок аренды – 3 (три) года. Назначение: для строительства многоквартирного жилого дома предназначенного для предоставления квартир по программе переселения граждан из аварийного жилья

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем (организатором аукциона) договор аренды земельного участка в сроки определенные в извещении о проведении аукциона.

 С характеристиками земельного участка, его фактическим местоположением и кадастровым планом ознакомлены.

Адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента:

расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор./сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН Банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

получатель платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. ”\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

 № регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

 к аукционной документации

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

входящих в состав заявки на участие в аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка

«НАИМЕНОВАНИЕ», именуемое далее – Претендент, в лице *должность, ФИО,* действующего на основании «наименование документа»

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 14555 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка. Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, р.п. Комсомольский, микрорайон 2-й, земельный участок 10, кадастровый номер 13:22:0115014:623, направляет следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов в документе |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Всего листов: |  |

Участник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 (подпись) (Ф.И.О.)

**ПРОЕКТ**

 **договора аренды земельного участка**

Договор № \_\_\_\_\_\_

аренды земельного участка

р.п. Комсомольский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Администрация Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – **Арендодатель**) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, проведенного 30.01.2023г., действующий (ая) на основании протокола открытого аукциона от 30.01.2023 г. (далее – **Арендатор**) с другой стороны, (далее – **Стороны**), заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Согласно настоящему договору **«Арендодатель»** предоставляет **«Арендатору»** в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категории земель «земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,разрешенное использование - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Местоположение: Республика Мордовия, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Назначение: для строительства многоквартирного жилого дома предназначенного для предоставления квартир по программе переселения граждан из аварийного жилья.

1.2. Срок аренды земельного участка3 (три) года.

1.3. Обременение земельного участка – отсутствует.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендатор имеет право:**

2.1.1. По согласованию с Арендодателем заключать дополнительные соглашения об изменении и (или) дополнении к Договору, необходимость которых возникает в процессе выполнения обязательств Арендатора, и которые не нарушают существенных условий Договора;

2.1.2. До истечения срока действия Договора, не менее чем за шестьдесят календарных дней, направить уведомление Арендодателю о намерении досрочно расторгнуть Договор с мотивированным обоснованием своего намерения.

**2.2. Арендатор обязан:**

2.2.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием по целевому назначению;

2.2.2. Своевременно и в соответствии с Договором вносить арендную плату;

2.2.3. Не передавать права на Участок третьим лицам;

2.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также к загрязнению территории во время производства строительных работ;

2.2.5. Обеспечивать Арендодателю, органами контроля и надзора свободный доступ на участок;

2.2.6. Выполнять требования эксплуатационных служб по использованию поселковых коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

2.2.7. Не нарушать права собственников окружающей недвижимости;

2.2.8. Обеспечить государственную регистрацию права аренды земельного участка в течение 20 календарных дней со дня заключения Договора;

2.2.9. Сообщать Арендодателю информацию об изменении почтового адреса.

**2.3. Арендодатель имеет право:**

2.3.1. Осуществлять контроль, за использованием Участка;

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух месяцев по истечении срока уплаты, установленного Договором, при не использовании участка в течении трех лет.

2.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Арендодатель обязан передать Арендатору земельный участок указанный в пункте 1.1 настоящего договора, путем подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение 1).

**3. Срок действия Договора**

* 1. Срок аренды Участка устанавливается **с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2026 года.**

 **4. Размер и условия внесения арендной платы**

4.1. Величина годовой арендной платы за земельный участок земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категории земель «земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,разрешенное использование - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Местоположение: Республика Мордовия, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по результатам торгов *составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.*

*Размер ежемесячной арендной платы за земельный участок составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.*

4.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный согласно платежного поручения от \_\_\_\_\_\_202\_\_г. № \_\_\_\_\_, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок за первый год аренды.

4.3**.** За вычетом суммы задатка **Арендатор обязан уплатить арендную плату за первый год аренды земельного участка авансовым платежом не позднее 31 мая 2023г. в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек**, которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Арендодотеля:

**Получатель: Администрация Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, ИНН 1322001547, КПП 132201001;**

**р/сч 03100643000000010900 в Управление Федерального казначейства по Республике Мордовия, к/сч 40102810345370000076 в Отделение – НБ РМ Банка России //УФК по Республике Мордовия г. Саранск, БИК 018952501, ОКАТО 89257555000, ОКТМО 89657155, к**од   КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4.4.Арендная плата за использование земельным участком вносится Арендатором не реже одного раза в квартал в срок до 10 числа последнего месяца квартала. В четвертом квартале арендная плата вносится арендатором не позднее 15 ноября текущего года.

 4.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендодателем начисляется пеня за каждый календарный день просрочки платежа. Пеня определяется умножением суммы неуплаченного платежа на процентную ставку пени и на количество календарных дней просрочки платежа. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

 4.6. Арендная плата и начисленная пеня уплачиваются Арендатором земельного участка отдельными платежными документами по типу платежа. Оплата арендной платы и пени одним платежным документом не допускается.

4.7. Величина арендной платы может быть пересмотренана основании данных отчета переоценкивеличины арендной платы за пользование земельным участком путем доведения до Арендатора новой величины арендной платы на соответствующий год**.**

**5. Рассмотрение споров**

5.1**.** Споры, возникающие в ходе действия Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Договор, может быть, досрочно расторгнут в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при условии несоблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть, досрочно расторгнут по требованию Арендатора, по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения в Договор, его расторжение по инициативе Сторон выполняются путем составления и подписания Сторонами соглашения об изменении условий Договора, либо соглашения о досрочном расторжении Договора.

6.4. После расторжения Договора Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю в состоянии не хуже, чем когда он был передан в аренду.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Пеня, установленная Договором, перечисляется в порядке, предусмотренном для перечисления арендной платы.

**8. Вступление Договора в силу**

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, и действует до окончания срока аренды Участка, либо его досрочного расторжения по воле Сторон на основании действующего законодательства или условий Договора.

8.2. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру Арендодателя, Арендатора и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  **АРЕНДОДАТЕЛЬ** |  **АРЕНДАТОР** |
|  |  |  |

**АКТ**

приёма-передачи по договору №\_\_\_\_\_\_

аренды земельного участка

 от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

р.п. Комсомольский «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

 Администрация Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – **Арендодатель**) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, проведенного 30.01.2023г., действующий (ая) на основании протокола открытого аукциона от 30.01.2023 г. (далее – **Арендатор**) с другой стороны, (далее – **Стороны**), заключили настоящий акт о нижеследующем:

* 1. В соответствии с Договором № \_\_\_\_\_\_\_ аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г., Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) лет земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категории земель «земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,разрешенное использование - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Местоположение: Республика Мордовия, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок).

Обременения Участка – отсутствуют.

2. Осмотр Участка Арендатором произведен, претензий не имеется.

3. Настоящий акт является подтверждением исполнения договорных обязательств Сторонами.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон. Третий экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  **АРЕНДОДАТЕЛЬ** |  **АРЕНДАТОР** |
|  |  |