Республика Мордовия

Чамзинский муниципальный район

Совет депутатов Комсомольского городского поселения

**РЕШЕНИЕ**

(19-я очередная сессия)

**24.05.2023 г.** **№ 76**

р.п.Комсомольский

**Об утверждении схемы теплоснабжения Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на период с 2023г. по 2038 года**

 На основании Федерального закона от 27.07.2010г. №190 – ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 29 декабря 1980г. №208 (СН 531-80), Уставом Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

**Совет депутатов Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района РЕШИЛ:**

1. Утвердить схему теплоснабжения Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на период с 2023г. по 2038 год, согласно приложению №1.
2. Решение Совета депутатов Комсомольского городского поселения от 02.08.2022г. № 40 «Об утверждении схемы теплоснабжения Комсомольского городского поселения до 2036 года» считать утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в Информационном бюллетене Комсомольского городского поселения «Вестник».

Глава

Комсомольского городского поселения Ю.Е. Солодовникова

Приложение

К решению Совета депутатов

Комсомольского городского поселения

от 24.05.2023г. № 76

**схема теплоснабжения**

**Комсомольского городского поселения Чамзинского Муниципального района республики мордовия**

**НА ПЕРИОД С 2023 ПО 2038 годы**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения | 12 |
| 1.1. Функциональная структура теплоснабжения | 12 |
| 1.1.1.Зоны действия производственных котельных | 12 |
| 1.1.2. Зоны действий индивидуального теплоснабжения | 12 |
| 1.2. Источники тепловой энергии | 12 |
| 1.2.1. Структура и технические характеристики основного оборудования | 12 |
| 1.2.2. Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки | 14 |
| 1.2.3. Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности | 14 |
| 1.2.4. Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто | 14 |
| 1.2.5. Срок ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса | 15 |
| 1.2.6. Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии) | 15 |
| 1.2.7. Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источниковтепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха | 15 |
| 1.2.8. Среднегодовая загрузка оборудования | 16 |
| 1.2.9. Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети | 16 |
| 1.2.10. Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии | 16 |
| 1.2.11. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии | 16 |
| 1.2.12. Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей | 16 |
| 1.3. Тепловые сети, сооружения на них  | 18 |
| 1.3.1. Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения | 18 |
| 1.3.2. Карты тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии | 18 |
| 1.3.3. Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам | 19 |
| 1.3.4. Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях |  |
| 1.3.5. Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов | 20 |
| 1.3.6. Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности | 20 |
| 1.3.7. Фактические температурные режимы отпусков тепла в тепловые сети и их соответствие, утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети | 20 |
| 1.3.8. Гидравлические режимы и пьезометрические графики тепловых сетей | 21 |
| 1.3.9. Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет | 21 |
| 1.3.10. Статистика восстановлений тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей за последние 5 лет | 21 |
| 1.3.11. Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирование капитальных (текущих) ремонтов | 21 |
| 1.3.12. Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери ) тепловых сетей | 21 |
| 1.3.13. Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) теплоносителя, включенных в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя | 22 |
| 1.3.14. Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии | 22 |
| 1.3.15. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения | 22 |
| 1.3.16. Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям | 22 |
| 1.3.17. Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя | 23 |
| 1.3.18. Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих организаций и используемых средств автоматизации | 23 |
| 1.3.19. Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций | 23 |
| 1.3.20. Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления | 23 |
| 1.3.21. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию | 23 |
| 1.4. Зоны действия источников тепловой энергии | 23 |
| 1.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии | 24 |
| 1.5.1. Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии | 24 |
| 1.5.2. Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии | 24 |
| 1.5.3. Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии | 25 |
| 1.5.4. Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительных период и за год в целом | 25 |
| 1.5.5. Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение | 25 |
| 1.5.6. Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии | 26 |
| 1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии | 27 |
| 1.6.1. Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в случае нескольких выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии - по каждому из выводов | 27 |
| 1.6.2. Резерв и дефицит тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии выводам тепловой мощности от источников  | 28 |
| 1.6.3. Гидравлические режимы, обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителю | 28 |
| 1.6.4. Причина возникновения дефицита тепловой мощности и последствий влияния дефицита на качество теплоснабжения | 28 |
| 1.6.5. Резерв тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности | 28 |
| 1.7. Балансы теплоносителя | 29 |
| 1.7.1. Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть | 29 |
| 1.7.2. Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения | 29 |
| 1.8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом | 30 |
| 1.8.1. Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии | 30 |
| 1.8.2. Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности ихобеспечения в соответствии с нормативными требованиями | 31 |
| 1.8.3. Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности ихобеспечения в соответствии с нормативными требованиями | 31 |
| 1.8.4. Анализ поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха | 31 |
| 1.9. Надежность теплоснабжения | 31 |
| 1.9.1. Описание показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии | 31 |
| 1.9.2. Анализ аварийных отключений потребителей | 35 |
| 1.9.3. Анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений | 35 |
| 1.9.4. Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения) | 35 |
| 1.10. Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций | 35 |
| 1.11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения | 36 |
| 1.11.1. Динамика утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности с учетом последних 3 лет | 36 |
| 1.11.2. Структура цен (тарифов), установленный на момент разработки схемы теплоснабжения | 36 |
| 1.11.3. Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности | 39 |
| 1.11.4. Платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в т.ч. для социально значимых категорий потребления | 39 |
| 1.12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения Комсомольского городского поселения  | 39 |
| 1.12.1. Описание существующих проблем организации качественного тепло-снабжения (перечень причин, приводивших к снижению качестватеплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей) | 39 |
| 1.12.2. Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей) | 40 |
| 1.12.3. Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения | 40 |
| 1.12.4. Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения | 40 |
| 1.12.5. Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения | 40 |
| Глава 2.Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения | 40 |
| 2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения | 40 |
| 2.2. Прогнозы приростов строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе | 40 |
| 2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации | 41 |
| 2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии | 41 |
| 2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе | 41 |
| 2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе | 41 |
| Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения | 41 |
| Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей | 42 |
| 4.1. Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии | 42 |
| 4.2. Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии по каждому из магистральных выводов (если таких выводов несколько) тепловой мощности источника тепловой энергии | 42 |
| 4.3. Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода | 43 |
| 4.4. Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей | 43 |
| Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения Комсомольского городского поселения  | 43 |
| 5.1. Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения Комсомольского городского поселения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения | 44 |
| 5.2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развитие систем теплоснабжения Комсомольского городского поселения  | 44 |
| 5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения Комсомольского городского поселения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения Комсомольского городского поселения  | 44 |
| Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах | 44 |
| 6.1. Расчетная величина нормативных потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - расчетная величина плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии | 44 |
| 6.2. Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения | 46 |
| 6.3. Сведения о наличии баков-аккумуляторов | 46 |
| 6.4. Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии | 46 |
| 6.5. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения | 47 |
| Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии | 48 |
| 7.1. Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения | 48 |
| 7.2. Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения  | 48 |
| 7.3. Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения | 48 |
| 7.4.  Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения | 50 |
| 7.5. Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения | 50 |
| 7.6. Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок | 50 |
| 7.7. Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии | 50 |
| 7.8. Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии | 50 |
| 7.9. Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии | 51 |
| 7.10. Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии | 51 |
| 7.11. Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения, городского округа, города федерального значения малоэтажными жилыми зданиями | 51 |
| 7.12.Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения | 51 |
| 7.13. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива | 51 |
| 7.14. Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа, города федерального значения | 52 |
| 7.15. Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения | 52 |
| Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей  | 53 |
| 8.1. Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности (использование существующих резервов) | 53 |
| 8.2. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения | 54 |
| 8.3. Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения | 54 |
| 8.4. Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных | 54 |
| 8.5. Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения | 54 |
| 8.6. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки | 54 |
| 8.7. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | 54 |
| 8.8. Строительство и реконструкция насосных станций | 54 |
| Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения | 55 |
| Глава 10. Перспективные топливные балансы | 55 |
| 10.1. Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа | 55 |
| 10.2. Расчеты по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов аварийных видов топлива | 55 |
| Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения | 55 |
| 11.1. Метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения | 58 |
| 11.2. Метода и результаты обработки данных по восстановлениям отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения | 58 |
| 11.3. Результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам | 58 |
| 11.4. Результаты оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки | 62 |
| 11.5. Результаты оценки не до отпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии | 62 |
| 11.6. Предложения, обеспечивающие надежность систем теплоснабжения | 62 |
| Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию | 63 |
| 12.1. Расчеты эффективности инвестиций | 63 |
| Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения Комсомольского городского поселения  | 64 |
| 13.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | 64 |
| 13.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | 65 |
| 13.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных) | 65 |
| 13.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | 65 |
| 13.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности | 66 |
| 13.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке | 67 |
| 13.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения) | 67 |
| 13.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии | 67 |
| 13.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) | 67 |
| 13.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии | 67 |
| 13.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) | 68 |
| 13.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения) | 69 |
| 13.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения) |  |
| 13.14. Отсутствие зафиксированных фактов нарушения [антимонопольного законодательства](https://base.garant.ru/12148517/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_2) (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных [Кодексом](https://base.garant.ru/12125267/) Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение [законодательства](https://base.garant.ru/12177489/) Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, [законодательства](https://base.garant.ru/10104442/) Российской Федерации о естественных монополиях | 69 |
| Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия | 69 |
| Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций | 72 |
| 15.1. Обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, критериям определения единой теплоснабжающей организации, устанавливаемым Правительством Российской Федерации | 72 |
| Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения | 73 |
| 16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии | 73 |
| 16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них | 74 |
| 16.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения | 76 |
| Глава17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения | 77 |
| 17.1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения | 77 |
| 17.2. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения | 77 |
| Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения | 78 |

**ГЛАВА 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**

**1.1. Функциональная структура теплоснабжения**

**1.1.1.Зоны действия производственных котельных**

Производственные котельные в Комсомольском городском поселении отсутствуют.

**1.1.2. Зоны действий индивидуального теплоснабжения**

Отопление от индивидуальных источников тепловой энергии более выгоднее, чем отопление от централизованного теплоснабжения. Индивидуальные источники поставляют тепловую энергию без потерь. Так же отсутствует риск поломки тепловых сетей в отопительный период.

Индивидуальные источники тепловой энергии Комсомольского городского поселения служат для отопления и горячего водоснабжения индивидуального жилого фонда суммарной площадью 313,125 тыс. м2. Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплоагрегатов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 м2. Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 6,262 Гкал/час.

**1.2. Источники тепловой энергии**

**1.2.1. Структура и технические характеристики основного оборудования**

На территории Комсомольского городского поселения действуют семь источников теплоснабжения.

 **1.** **Котельная №3** является централизованной, которая работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. К котельной присоединены многоквартирные дома, бюджетные организации и прочие потребители.

В настоящее время в котельной установлены 2 котла: ТВГ-8 (2 шт). Номинальная мощность котельной 16,64 Гкал/час.

 Газ является основным видом топлива в котельной. Котельная работает на отопление 4944 ч.

**2.** **Теплопункт котельная №3 ул. Садовая** является централизованной, которая работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. К котельной присоединены многоквартирные дома и бюджетные организации.

В настоящее время в котельной установлены 2 котла: IC REX-025 (2 шт) Номинальная мощность котельной 0,46 Гкал/час.

 Газ является основным видом топлива в котельной. Котельная работает на ГВС 8400 ч.

**3.** **Теплопункт котельная №3** является централизованной, которая работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. К котельной присоединены многоквартирные дома, бюджетные организации и прочие потребители.

В настоящее время в котельной установлены 3 котла: IC REX-025 (2 шт) и КСВаУ-0,63 Номинальная мощность котельной 1,683 Гкал/час. Газ является основным видом топлива в котельной. Котельная работает на ГВС 8400 ч.

**4.** **Котельная №4** является централизованной, которая работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. К котельной присоединены бюджетные организации и многоквартирные дома.

В настоящее время в котельной установлены 2 котла: Buderus (2 шт). Номинальная мощность котельной 1,794 Гкал/час.

 Газ является основным видом топлива в котельной. Котельная работает на отопление 4800 ч и ГВС.

**5. Котельная №5** является централизованной, которая работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. К котельной присоединены многоквартирные дома, бюджетные организации и прочие потребители.

В настоящее время в котельной установлены 3 котла: КВа-0,75 (3 шт) Номинальная мощность котельной 1,941 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива в котельной. Котельная работает на ГВС 8400 ч.

 **6.** **Котельная №6** является централизованной, которая работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. К котельной присоединены многоквартирные дома, бюджетные организации и прочие потребители.

В настоящее время в котельной установлены 2 котла: ТВГ-8 (2 шт). Номинальная мощность котельной 29,677 Гкал/час.

 Газ является основным видом топлива в котельной. Котельная работает на отопление 4944 ч.

**7.** **Котельная №8** является централизованной, которая работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. К котельной присоединены многоквартирные дома, бюджетные организации и прочие потребители.

В настоящее время в котельной установлены 3 котла: IC REX -120 (3 шт). Номинальная мощность котельной 3,103 Гкал/час.

 Газ является основным видом топлива в котельной. Котельная работает на отопление 4944 ч.

**1.2.2. Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки**

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование****источника теплоснабжения** | **Установленная мощность, Гкал/час** |
| Котельная №3 | 16,64 |
| Теплопункт котельной №3 ул. Садовая  | 0,46 |
| Тепловой пункт №3 | 1,683 |
| Котельная №4  | 1,794 |
| Котельная №5  | 1,941 |
| Котельная №6 | 29,677 |
| Котельная №8  | 3,103 |

**1.2.3. Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой**

 **тепловой мощности**

Ограничения на тепловую мощность отсутствуют.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование****источника теплоснабжения** | **Установленная мощность (Гкал/час)** | **Располагаемая мощность (Гкал/час)** |
| Котельная №3 | 16,64 | 16,64 |
| Теплопункт котельной №3 ул. Садовая  | 0,46 | 0,46 |
| Тепловой пункт №3 | 1,683 | 1,683 |
| Котельная №4  | 1,794 | 1,794 |
| Котельная №5  | 1,941 | 1,941 |
| Котельная №6 | 29,677 | 16,64 |
| Котельная №8  | 3,103 | 3,103 |

**1.2.4. Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто**

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения** | **Мощность нетто, Гкал/час** | **Собственные нужды котельной (отопление)**  |
| **Гкал/год** | **Гкал/час** |
| Котельная №3 | 16,59 | 120,158 | 0,050 |
| Теплопункт котельной №3 ул. Садовая  | 0,457 | 6,335 | 0,003 |
| Тепловой пункт №3 | 1,657 | 61,053 | 0,026 |
| Котельная №4  | 1,776 | 41,889 | 0,018 |
| Котельная №5  | 1,901 | 95,066 | 0,040 |
| Котельная №6 | 29,604 | 173,318 | 0,073 |
| Котельная №8  | 3,086 | 39,512 | 0,017 |

**1.2.5. Срок ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование****источника теплоснабжения** | **Водогрейные котлы** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Год продления ресурса** | **Мероприятия по продлению ресурса** |
| Котельная №3 | ТВГ-8 | 1985 | - | - |
| ТВГ-8 | 1985 | - |
| Теплопункт котельная №3 ул. Садовая | IC REX-0,25 | 2011 | - | - |
| IC REX-0,25 | 2011 | - |
| Тепловой пункт №3 | IC REX-0,62 | 2011 | - | - |
| IC REX-0,62 | 2011 | - |
| КСВаУ-0,63 | 2011 | - |
| Котельная №4 | Buderus | 2013 | - | - |
| Buderus | 2013 | - |
| Котельная №5 | КВа-075 | 2012 | - | - |
| КВа-075 | 2012 | - |
| КВа-075 | 2012 | - |
| Котельная №6 | ТВГ-8 | 1980 | - | - |
| ТВГ-8 | 1980 | - |
| Котельная №8 | ТВГ-8 | 2017 | - | - |
| ТВГ-8 | 2017 | - |

**1.2.6. Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии)**

На территории Комсомольского городского поселения источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствуют.

**1.2.7. Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников**

**тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха**

 Работа котлов осуществляется согласно оптимальному температурному графику отпуска тепловой энергии и утвержденных режимных карт работы котельной.

**1.2.8. Среднегодовая загрузка оборудования**

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование****источника теплоснабжения** | **Водогрейные котлы** | **Среднегодовая загрузка оборудования %** |
| Котельная №3 | ТВГ-8 | 15,14 |
| ТВГ-8 |
| Теплопункт котельная №3 ул. Садовая | IC REX-0,25 | 8,26 |
| IC REX-0,25 |
| Тепловой пункт №3 | IC REX-0,62 | 21,74 |
| IC REX-0,62 |
| КСВаУ-0,63 |
| Котельная №4 | Buderus | 39,25 |
| Buderus |
| Котельная №5 | КВа-075 | 102 |
| КВа-075 |
| КВа-075 |
| Котельная №6 | ТВГ-8 | 12,24 |
| ТВГ-8 |
| Котельная №8 | ТВГ-8 | 26,59 |
| ТВГ-8 |

**1.2.9. Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети**

У всех потребителей тепловой энергии отсутствуют приборы учета. В связи с этим, учет тепла ведется по нормативным показателям.

**1.2.10. Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии**

 Отказы и восстановления оборудования котельной за последние пять лет не зафиксированы.

**1.2.11. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии**

Предписания надзорными органами по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии в 2021 – 2022 гг. не выдавались.

**1.2.12. Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей**

 В Комсомольском городском поселении комбинированные источники энергии отсутствуют.

**1.3. Тепловые сети, сооружения на них**

**1.3.1. Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения**

Таблица 6 – Характеристика тепловых сетей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения**  | **Тип изоляции** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Наименование трубопровода (подающий, обратный)** | **Тип прокладки** | **Отопление** | **ГВС** |
| **Длина теплотрассы, м** | **Длина теплотрассы, м** |
| Котельная №3 | мин. вата / стеклопластик  | 1985 | подающий / обратный  | Надземная/подземная  | 6646 | - |
| Теплопункт кот.3 ул.Садовая | мин. вата / стеклопластик  | 1985 | подающий / обратный  | Надземная/подземная  | - | 418 |
| Тепловой пункт № 3 | мин. вата / стеклопластик  | 1985 | подающий / обратный  | Надземная/подземная  | - | 2330 |
| Котельная № 5 | мин. вата / стеклопластик  | 1985 | подающий / обратный  | Надземная/подземная  | - | 2376 |
| Котельная № 4 | мин. вата / стеклопластик  | 1985 | подающий / обратный  | Надземная/подземная  | 646 | - |
| Котельная № 6 | мин. вата / стеклопластик  | 1997 | подающий / обратный  | Надземная/подземная  | 4693 | - |
| Котельная № 8 | мин. вата / стеклопластик  | 1997 | подающий / обратный  | Надземная/подземная  | 3862 | - |

**1.3.2. Карты тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии**

**см. Приложения**

**1.3.3. Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам**

Таблица 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения** | **Год ввода в эксплуатацию сети** | **Тип прокладки** | **Тип изоляции** | **Тип компенсирующих устройств** |
| Котельная №3 | 1985 | Надземная/подземная  | мин. вата / стеклопластик  | П-образные компенсаторы |
| Теплопункт кот.3 ул.Садовая | 1985 | Надземная/подземная  | мин. вата / стеклопластик  | П-образные компенсаторы |
| Тепловой пункт № 3 | 1985 | Надземная/подземная  | мин. вата / стеклопластик  | П-образные компенсаторы |
| Котельная № 5 | 1985 | Надземная/подземная  | мин. вата / стеклопластик  | П-образные компенсаторы |
| Котельная № 4 | 1985 | Надземная/подземная  | мин. вата / стеклопластик  | П-образные компенсаторы |
| Котельная № 6 | 1997 | Надземная/подземная  | мин. вата / стеклопластик  | П-образные компенсаторы |
| Котельная № 8 | 1997 | Надземная/подземная  | мин. вата / стеклопластик  | П-образные компенсаторы |

**1.3.4. Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях**

 Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Задвижки** | **Компенсаторы** | **Дренажная арматура** |
| **Условный диаметр (мм)** | **Количество (шт.)** |
| **Чугунные** | **Стальные с ручным приводом** | **Условный диаметр (мм)** | **Количество (шт.)** | **Количество (шт.)** |
| **Котельная №3**  |
| - | 176 | - | - | - | - |
| **Котельная №4**  |
| - | 36 | - | - | - | - |
| **Котельная №6**  |
| - | 188 | - | - | - | - |
| **Котельная №8**  |
| - | 174 | - | - | - | - |

**1.3.5. Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов**

На территории Комсомольского городского поселения находится 165 тепловых камер и павильонов.

**1.3.6. Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности**

Отпуск тепловой энергии в сеть от котельной Комсомольского городского поселения осуществляется путем качественного регулирования по нагрузке отопления согласно утвержденным температурным графикам.

**1.3.7. Фактические температурные режимы отпусков тепла в тепловые сети и их соответствие, утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети**

 Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети котельных соответствуют утвержденным графикам регулирования отпуска.

**График качественного температурного регулирования**

Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Температура наружного воздуха** | **Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, 0С** | **Температура воды после системы отопления, 0С** |
| 8 | 43,7 | 37,5 |
| 7 | 45,4 | 38,6 |
| 6 | 47,0 | 39,7 |
| 5 | 48,6 | 40,7 |
| 4 | 50,1 | 41,8 |
| 3 | 51,7 | 42,8 |
| 2 | 53,2 | 43,8 |
| 1 | 54,7 | 44,8 |
| 0 | 56,2 | 45,8 |
| -1 | 57,7 | 46,8 |
| -2 | 59,2 | 47,8 |
| -3 | 60,7 | 48,7 |
| -4 | 62,1 | 49,6 |
| -5 | 63,6 | 50,6 |
| -6 | 65,0 | 51,5 |
| -7 | 66,5 | 52,4 |
| -8 | 67,9 | 53,3 |
| -9 | 69,3 | 54,2 |
| -10 | 70,7 | 55,1 |
| -11 | 72,1 | 56,0 |
| -12 | 73,5 | 56,9 |
| -13 | 74,9 | 57,7 |
| -14 | 76,3 | 58,6 |
| -15 | 77,7 | 59,4 |
| -16 | 79,0 | 60,3 |
| -17 | 80,4 | 61,1 |
| -18 | 81,7 | 62,0 |
| -19 | 83,1 | 62,8 |
| -20 | 84,4 | 63,6 |
| -21 | 85,8 | 64,4 |
| -22 | 87,1 | 65,2 |
| -23 | 88,4 | 66,0 |
| -24 | 89,8 | 66,8 |
| -25 | 91,1 | 67,6 |
| -26 | 92,4 | 68,4 |
| -27 | 93,7 | 69,2 |
| -28 | 95,0 | 70,0 |

**1.3.8. Гидравлические режимы и пьезометрические графики тепловых сетей**

Расчет гидравлических режимов тепловых сетей и пьезометрические графики не выполнены, так как данные материалы входят в состав электронной модели схемы теплоснабжения.

**1.3.9. Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 4года**

Статистика отказов тепловых сетей отсутствует.

**1.3.10. Статистика восстановлений тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей**

Статистика восстановления тепловых сетей отсутствует.

**1.3.11. Описание процедур диагностики состояние тепловых сетей и планирование капитальных (текущих) ремонтов**

Диагностика состояния тепловых сетей производится на основании гидравлических испытаний тепловых сетей, проводимых ежегодно. По результатам испытания составляется акт проведения испытаний, в котором фиксируется все обнаруженные при испытании дефекты на тепловых сетях.

 Планирование текущих и капитальных ремонтов производится исходя из нормативного срока эксплуатации и межремонтного периода объектов системы теплоснабжения, а также на основании выявленных при гидравлических испытаниях дефектов.

**1.3.12. Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей**

Периодичность испытаний на тепловых сетях:

на прочность 2 раза в год (после отопительного сезона и перед отопительным сезоном);

на максимальные температуры – 1 раз в 5 лет.

Процедуры летних ремонтов и методы испытаний тепловых сетей соответствуют техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

**1.3.13. Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) теплоносителя, включенных в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя**

 Технологические потери при передачи тепловой энергии складываются из тепловых потерь через тепловую изоляцию трубопроводов на участке тепловой сети, а также потери тепловой энергии со всеми видами утечки теплоносителя из систем теплопотребления потребителей без приборов учета.

 Расчет нормативов технологических потерь при передачи тепловой энергии (мощности) теплоносителя выполнен согласно приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».

Таблица 13

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения** | **Потери в тепловых сетях** |
| **Гкал/год** | **%** |
| Котельная №3 | 600,789 | 10 |
| Теплопункт котельной №3 ул. Садовая  | 15,836 | 5 |
| Тепловой пункт №3 | 152,633 | 5 |
| Котельная №4  | 209,445 | 10 |
| Котельная №5  | 237,664 | 5 |
| Котельная №6 | 866,587 | 10 |
| Котельная №8  | 197,559 | 10 |

**1.3.15. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения**

Предписания надзорными органами по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети в 2020-2022 гг. не выдавались.

**1.3.16. Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям**

Для присоединения теплопотребляющих систем к водяным тепловым сетям используются две принципиально отличные схемы — зависимая и независимая. При зависимой схеме присоединения вода из тепловой сети поступает непосредственно в системы абонентов. При независимой схеме вода из сети поступает в теплообменный аппарат, где нагревает вторичный теплоноситель, используемый в системах.

В Комсомольском городском поселении используется зависимая схема.

**1.3.17. Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя**

У всех потребителей тепловой энергии отсутствуют приборы учета. Данные по установке приборов учета отсутствуют.

**1.3.18. Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих организаций и используемых средств автоматизации**

Котельные имеют систему диспетчеризации и функционирует без постоянного присутствия персонала. В диспетчерской круглосуточно дежурит диспетчер. Инженер смены в штатной расстановке теплоснабжающей организации отсутствует.

 Основные задачи диспетчерской службы – обеспечение надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей, круглосуточного оперативного управления производством, передачей и распределением тепла. Ведение требуемых режимов работы и производство переключений в тепловых сетях, пусков и остановов оборудования, локализация аварий и восстановление режима работы, подготовка к производству ремонтных работ, проведение гидравлических испытаний, принятие заявок от жителей.

 В журнале аварий и инцидентов на тепловых сетях фиксируются все поступающие звонки от потребителей. После поступившего сигнала на место происшествия выезжает аварийная бригада.

**1.3.19. Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций**

 На территории Комсомольского городского поселения центральные тепловые пункты (ЦТП) и насосные станции (НС) отсутствуют.

**1.3.20 Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления**

Защита тепловых сетей от превышения давления осуществляется путем установки в здании котельной мембранных расширительных баков и сбросных клапанов.

**1.3.21. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию**

На территории Комсомольского городского поселения бесхозяйных сети отсутствуют.

* 1. **. Зоны действия источников тепловой энергии**

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям. Границы зон показаны на рисунках (см. Приложение)

**1.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии,**

**групп потребителей тепловой энергии**

**1.5.1. Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии**

Таблица 14 - Значения потребления тепловой энергии

от действующих котельных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителя** | **Расчетное потребление тепловой энергии на отопление, Гкал/час** | **Расчетное потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/час** |
|  **Котельная №3**  |
| Население | 1,845 |
| Бюджетные организации | 0,5275 |
| Прочие организации | 0,1456 |
| **Теплопункт котельная №3 ул. Садовая**  |
| Население | 0,035 |
| Бюджетные организации | 0,003 |
| Прочие организации | 0,0 |
| **Тепловой пункт №3**  |
| Население | 0,3184 |
| Бюджетные организации | 0,0152 |
| Прочие организации | 0,0025 |
| **Котельная №4**  |
| Население | 0,0029 |
| Бюджетные организации | 0,7011 |
| Прочие организации | 0,0 |
| **Котельная №5**  |
| Население | 0,2561 |
| Бюджетные организации | 0,0048 |
| Прочие организации | 0,0003 |
| **Котельная №6** |
| Население | 3,141 |
| Бюджетные организации | 0,4153 |
| Прочие организации | 0,0758 |
| **Котельная №8**  |
| Население | 0,514 |
| Бюджетные организации | 0,2917 |
| Прочие организации | 0,0227 |

**1.5.2. Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии**

 Ввиду отсутствия в действующих нормативных и законодательных актах методов определения фактических тепловых нагрузок, расчет необходимо выполнить на основании показаний узлов учёта, установленных на коллекторах источника тепловой энергии.

 Определить тепловые нагрузки на коллекторах не представляется возможным, ввиду отсутствия узлов учета на коллекторе.

**1.5.3. Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии**

Отопление от индивидуальных источников тепловой энергии более выгоднее, чем отопление от централизованного теплоснабжения. Индивидуальные источники поставляют тепловую энергию без потерь. Так же отсутствует риск поломки тепловых сетей в отопительный период.

Индивидуальные источники тепловой энергии Комсомольского городского поселения служат для отопления и горячего водоснабжения индивидуального жилого фонда суммарной площадью 313,125 тыс. м2. Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплоагрегатов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 м2. Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 6,262 Гкал/час.

**1.5.4. Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом**

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения** | **Потребление за отопительный период (Гкал)** | **Потребление за год****(Гкал)** |
| Котельная №3 | 6007,885 | 6007,885 |
| Теплопункт котельной №3 ул. Садовая  | 316,726 | 316,726 |
| Тепловой пункт №3 | 3052,661 | 3052,661 |
| Котельная №4  | 2094,445 | 2094,445 |
| Котельная №5  | 4753,281 | 4753,281 |
| Котельная №6 | 8665,862 | 8665,862 |
| Котельная №8  | 1975,588 | 1975,588 |

**1.5.5. Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение**

На основании приказа Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.09.2012 N 80 (ред. от 01.08.2019) "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для населения, проживающего на территории Республики Мордовия" нормативное потребление тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению составляет 0,0623 Гкал/куб. м в месяц.

**1.5.6. Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии**

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Источник теплоснабжения** | **Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/год** | **Договорная тепловая нагрузка, Гкал/год** |
| Котельная №3 | 6007,885 | - |
| Теплопункт котельной №3 ул. Садовая  | 316,726 | - |
| Тепловой пункт №3 | 3052,661 | - |
| Котельная №4  | 2094,445 | - |
| Котельная №5  | 4753,281 | - |
| Котельная №6 | 8665,862 | - |
| Котельная №8  | 1975,588 |  |

 Пересмотр договорных нагрузок абонентов и понимание истинных значений в потребности теплового потребления является одной из ключевых возможностей для оптимизации имеющихся и проектируемых производственных мощностей, что в перспективе приведёт к снижению темпов роста тарифов на тепловую энергию для конечного потребителя, снижению размера платы за подключение за счёт переуступки неиспользуемой тепловой нагрузки существующих потребителей.

 В качестве механизмов стимулирования абонентов к пересмотру тепловой нагрузки, может быть предложено следующее:

установление двухставочного тарифа (ставки за тепловую энергию и за мощность);

введение механизмов оплаты неиспользуемой мощности (нагрузки) потребителем (расширение перечня потребителей, в отношении которых должен действовать порядок резервирования и(или) изменение самого понятия «резервная тепловая мощность (нагрузка)).

**1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии**

**1.6.1. Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в случае нескольких выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии - по каждому из выводов**

**Баланс тепловой мощности**

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источник теплоснабжения** | **Установленная мощность, Гкал/час** | **Располагаемая мощность, Гкал/час** | **Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час** | **Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/час** | **Потери тепловой энергии при ее передачи по тепловым сетям, Гкал/год** | **Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/час** |
| Котельная №3 | 16,64 | 16,64 | 0,050 | 16,59 | 600,789 | 2,518 |
| Теплопункт котельной №3 ул. Садовая  | 0,46 | 0,46 | 0,003 | 0,457 | 15,836 | 0,038 |
| Тепловой пункт №3 | 1,683 | 1,683 | 0,026 | 1,657 | 152,633 | 0,366 |
| Котельная №4  | 1,941 | 1,941 | 0,018 | 1,776 | 209,445 | 1,992 |
| Котельная №5  | 1,794 | 1,794 | 0,040 | 1,901 | 237,664 | 0,704 |
| Котельная №6 | 29,677 | 16,64 | 0,073 | 29,604 | 866,587 | 3,632 |
| Котельная №8  | 3,103 | 3,103 | 0,017 | 3,086 | 197,559 | 0,825 |

**1.6.2. Резерв и дефицит тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии выводам тепловой мощности от источников**

Таблица 18

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения** | **Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/час** | **Тепловая мощность котельной, Гкал/ч** | **Резерв(+)/****Дефицит(-)** |
| **установленная** | **располагаемая** | **нетто** |
| Котельная №3 | 2,518 | 16,64 | 16,64 | 16,59 | +14,072 |
| Теплопункт котельной №3 ул. Садовая | 0,038 | 0,46 | 0,46 | 0,457 | +0,419 |
| Тепловой пункт №3 | 0,366 | 1,683 | 1,683 | 1,657 | +1,291 |
| Котельная №4 | 1,992 | 1,941 | 1,941 | 1,776 | +0,216 |
| Котельная №5 | 0,704 | 1,794 | 1,794 | 1,901 | +1,197 |
| Котельная №6 | 3,632 | 29,677 | 16,64 | 29,604 | +25,972 |
| Котельная №8 | 0,825 | 3,103 | 3,103 | 3,086 | +2,261 |

**1.6.3. Гидравлические режимы, обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителю**

Расчет гидравлических режимов тепловых сетей не выполнен, т.к. данные материалы входят в состав электронной модели.

**1.6.4.** **Причина возникновения дефицита тепловой мощности** **и последствий влияния дефицита на качество теплоснабжения**

 Расчет дефицита/профицита мощности по каждому из источников, производился исходя из ситуации, при которой потребители производят выборку заявленной мощности в полном объеме. При этом актуализация тепловых нагрузок производится ежегодно на основании фактически проведенных наладочных мероприятий, показаний узлов учета, а также снижения заявленных величин после введения оплаты за резерв мощности либо двух ставочных тарифов.

 В соответствии с п. 1.6.2 в котельных наблюдается резерв мощности.

**1.6.5. Резерв тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности**

 В Комсомольском городском поселении не планируется присоединение новых потребителей к действующим котельным.

**1.7 Балансы теплоносителя**

**1.7.1 Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть**

 Расчетные показатели балансов теплоносителя Комсомольского городского поселения систем теплоснабжения представлены в таблице 15.

Таблица 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения** | **Кол-во воды, необходимого для производства и передачи тепловой энергии котельными, м3 (Vобщ.)** | **Объем воды на заполнение системы теплоснабжения,****(Vот.)** | **Объем воды на заполнение трубопроводов сетей, Vт.с** | **Объем воды на подпитку системы теплоснабжения,****Vподп.** |
| Котельная № **3** | 970,99 | 324,48 | 376,19 | 270,85 |
| Теплопункт кот.3 ул.Садовая | 555,75 | 8,97 | 546,78 |
| Тепловой пункт № 3 | 598,44 | 32,82 | 565,62 |
| Котельная № 5 | 721,15 | 37,85 | 683,30 |
| Котельная № 4 | 1200,93 | 34,98 | 54,91 | 1111,04 |
| Котельная № 6 | 793,36 | 578,70 | 144,63 | 70,035 |
| Котельная № 8 | 1099,92 | 60,51 | 21,82 | 1017,59 |

**1.7.2. Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения**

 Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения отсутствуют.

 В соответствии с п. 6.17, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», для систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительная аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной воды, расход которой принимается в количестве 2 % от объема воды в трубопроводах тепловых сетей.

Таблица 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения** | **Производительность ВПУ, т/час** | **Существующее максимальное значение подпитки теплосети, т/час** | **Перспективное максимальное значение подпитки теплосети, т/час** |
| Котельная № 3 | - | 0,196 | 0,196 |
| Теплопункт кот.3 ул.Садовая | - | 0,112 | 0,112 |
| Тепловой пункт № 3 | - | 0,121 | 0,121 |
| Котельная № 5 | - | 0,146 | 0,146 |
| Котельная № 4 | - | 0,243 | 0,243 |
| Котельная № 6 | - | 0,160 | 0,160 |
| Котельная № 8 | - | 0,222 | 0,222 |

**1.8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система**

**обеспечения топливом**

**1.8.1. Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии**

 Основным видом топлива в котельной Комсомольского городского поселения является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено. Обеспечение топливом производится надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными документами.

Годовой расход топлива определяется по формуле:

B=(Qвырх103)/ (Qнхβк.а.);

где: Qвыр- годовая выработка тепла;

Qн- теплотворная способность топлива (природный газ – 8350,0 ккал/м3 (0,0084 Гкал/м3);

βк.а- кпд котлоагрегата.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемого теплоты *Qвыр* , определяемого по формуле на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 ГД ж (1 Гкал ) теплоты:

*B* = *Qвыр* ·*b*·10-3,

где *b* - удельный расход условного топлива, (кг у.т./Гкал).

 В таблице 21 представлены топливные балансы по котельным Комсомольского городского поселения:

Таблица 21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источник теплоснабжения** | **Годовая выработка тепла, тыс. Гкал/год** | **Удельный расход основного топлива кг.у.т. / Гкал (средневзвешенный)** | **Расчетный годовой расход основного топлива, т.у.т.**  | **Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м3 природного газа** |
| Котельная № 3 | 6007,886 | 155,5 | 934,226 | 770,242 |
| Теплопункт кот.3 ул.Садовая | 316,726 | 155,5 | 49,251 | 40,606 |
| Тепловой пункт № 3 | 3052,661 | 155,5 | 474,689 | 391,367 |
| Котельная № 5 | 2094,445 | 155,5 | 325,686 | 268,519 |
| Котельная № 4 | 4753,281 | 155,5 | 739,135 | 609,395 |
| Котельная № 6 | 8665,862 | 155,5 | 1347,542 | 1111,01 |
| Котельная № 8 | 1975,588 | 155,5 | 307,204 | 253,281 |

**1.8.2. Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями**

Котельные работают на природном газе. Резервное и аварийное топливо не предусмотрено.

**1.8.3. Описание особенностей характеристик топлив в зависимости от местпоставки**

 Котельные работают на природном газе.

**1.8.4. Анализ поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха**

 Котельные работают на природном газе. В периоды расчетных температур наружного воздуха сбоев в поставке топлива не было.

**1.9. Надежность теплоснабжения**

**1.9.1. Описание показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии**

 Оценка надежности теплоснабжения разрабатываются в соответствии с пп. «и» п. 19, 46 Требований к схемам теплоснабжения. Нормативные требования к надёжности теплоснабжения установлены в СНиП 41.02.2003 «Тепловые сети» в части пп. 6.27-6.31 р. «Надежность». В СНиП 41.02.2003 надежность теплоснабжения определяется по способности проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом систем централизованного теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) обеспечивать нормативные показатели вероятности безотказной работы [Р], коэффициент готовности [Кг], живучести [Ж].

 Расчет показателей системы с учетом надежности должен производиться для каждого потребителя.

 При этом минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать для: источника теплоты Рит = 0,97; тепловых сетей Ртс= 0,9; потребителя теплоты Рпт= 0,99; система центрального теплоснабжения (далее по тексту – СЦТ) в целом Рсцт= 0,9х0,97х0,99 = 0,86.

 Нормативные показатели безотказности тепловых сетей обеспечиваются следующими мероприятиями:

установлением предельно допустимой длины нерезервированных участков теплопроводов (тупиковых, радиальных, транзитных) до каждого потребителя или теплового пункта;

местом размещения резервных трубопроводных связей между радиальными теплопроводами;

достаточностью диаметров, выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;

необходимость замены участков теплопроводов на более надежные;

обоснованность перехода на надземную или тоннельную прокладку;

очередность ремонтов и замен теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс.

 Готовность системы теплоснабжения к исправной работе в течение отопительного периода определяется по числу часов ожидания готовности: источника теплоты, тепловых сетей, потребителей теплоты, а также - числу часов нерасчетных температур наружного воздуха в данной местности.

 Минимально допустимый показатель готовности СЦТ к исправной работе Кг принимается 0,97.

 Нормативные показатели готовности систем теплоснабжения обеспечиваются следующими мероприятиями:

готовностью СЦТ к отопительному сезону;

достаточностью установленной (располагаемой) тепловой мощности источника тепловой энергии для обеспечения исправного функционирования СЦТ при нерасчетных похолоданиях;

способностью тепловых сетей обеспечить исправное функционирование СЦТ при нерасчетных похолоданиях;

организационными и техническими мерами, необходимые для обеспечения исправного функционирования СЦТ на уровне заданной готовности;

максимально допустимым числом часов готовности для источника теплоты.

 Потребители теплоты по надежности теплоснабжения делятся на две категории:

первая категория - потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях, ниже предусмотренных ГОСТ 30494. Например, больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства, шахты и тому подобное;

 вторая категория - потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 часов: жилых и общественных зданий до 12 °С; промышленных зданий до 8 °С. Термины и определения соответствуют определениям ГОСТ 27.002-89 «Надежность в технике».

 Надежность - свойство участка тепловой сети или элемента тепловой сети сохранять во времени в установленных пределах значения всех параметров, характеризующих способность обеспечивать передачу теплоносителя в заданных режимах и условиях применения и технического обслуживания. Надежность тепловой сети и системы теплоснабжения является комплексным свойством, которое в зависимости от назначения объекта и условий его применения может включать безотказность, долговечность, ремонтопригодность и сохраняемость или определенные сочетания этих свойств. Безотказность - свойство тепловой сети непрерывно сохранять работоспособное состояние в течение некоторого времени или наработки. Долговечность - свойство тепловой сети или объекта тепловой сети сохранять работоспособное состояние до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта.

Ремонтопригодность - свойство элемента тепловой сети, заключающееся в приспособленности к поддержанию и восстановлению работоспособного состояния путем технического обслуживания и ремонта.

 Исправное состояние - состояние элемента тепловой сети и тепловой сети в целом, при котором он соответствует всем требованиям нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации.

 Неисправное состояние - состояние элемента тепловой сети или тепловой сети в целом, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации.

 Работоспособное состояние - состояние элемента тепловой сети или тепловой сети в целом, при котором значения всех параметров, характеризующих способность выполнять заданные функции, соответствуют требованиям нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации.

 Неработоспособное состояние - состояние элемента тепловой сети, при котором значение хотя бы одного параметра, характеризующего способность выполнять заданные функции, не соответствует требованиям нормативно технической и (или) конструкторской (проектной) документации. Для сложных объектов возможно деление их неработоспособных состояний. При этом из множества неработоспособных состояний выделяют частично неработоспособные состояния, при которых тепловая сеть способна частично выполнять требуемые функции. Предельное состояние - состояние элемента тепловой сети или тепловой сети в целом, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна, либо восстановление его работоспособного состояния невозможно или нецелесообразно.

 Критерий предельного состояния - признак или совокупность признаков предельного состояния элемента тепловой сети, установленные нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документацией. В зависимости от условий эксплуатации для одного и того же элемента тепловой сети могут быть установлены два и более критериев предельного состояния. Дефект - по ГОСТ 15467. Повреждение - событие, заключающееся в нарушении исправного состояния объекта при сохранении работоспособного состояния.

 Отказ - событие, заключающееся в нарушении работоспособного состояния элемента тепловой сети или тепловой сети в целом. Критерий отказа - признак или совокупность признаков нарушения работоспособного состояния тепловой сети, установленные в нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации. Для целей перспективной схемы теплоснабжения термин «отказ» будет использован в следующих интерпретациях: отказ участка тепловой сети - событие, приводящие к нарушению его работоспособного состояния (то есть прекращению транспорта теплоносителя по этому участку в связи с нарушением герметичности этого участка); отказ системы теплоснабжения - событие, приводящее к падению температуры в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже +12 °С, в промышленных зданиях ниже +8 °С (СНиП 41-02-2003 Тепловые сети).

 При разработке схемы теплоснабжения для описания надежности термин «повреждение» будет употребляться только в отношении событий, к которым в соответствии с ГОСТ 27.002-89 эти события не приводят к нарушению работоспособности участка тепловой сети и, следовательно, не требуют выполнения незамедлительных ремонтных работ с целью восстановления его работоспособности. К таким событиям относятся зарегистрированные «свищи» на прямом или обратном теплопроводе тепловых сетей.

**1.9.2. Анализ аварийных отключений потребителей**

Статистика аварийных отключений потребителей за 2020-2022 г. отсутствуют.

**1.9.3. Анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений**

Среднее время восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений отсутствует.

**1.9.4. Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения)**

Все сети котельных находятся в нормативной надежности.

**1.10. Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

 Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающей организации определена в соответствии с требованиями, установленными Правительством РФ в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями. В настоящее время МУП ЧМР «Теплоснабжения» является теплоснабжающей организацией, обеспечивающей потребности в теплоснабжении Комсомольского городского поселения .

Таблица 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Показатель теплоснабжающей организации** |
| **МУП ЧМР «Теплоснабжение»** |
| 1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 55,071 |
| 2 | Количество котельных | единицы | 7 |
| 3 | Протяженность сетей (2-х трубная) | м | 20971 |
| 4 | Расчетная нагрузка | Гкал/ч | 10,075 |
| 5 | Средний удельный расход топлива котла | кг. у. т./Гкал | 155,5 |
| 6 | Технологические потери | Гкал/час | 0,956 |

**1.11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения**

**1.11.1. Динамика утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности с учетом последних 3 лет**

Утвержденные тарифы Министерством Энергетики и ЖКХ Республики Мордовия на отпуск тепловой энергии населению от МУП ЧМР «Теплоснабжение»

Плата за единицу тепловой энергии (мощности) 01.12.2022 по 31.12.2023 2454, 270 руб./гигакалория.

Плата за 1 куб. метр горячей воды 01.12.2022 по 31.12.2023 194,080 руб./кубический метр.

Из динамики тарифов видно, что тарифы на тепловую энергию неуклонно растут. Основной причиной увеличения тарифов на тепловую энергию, производимую теплоснабжающей организацией, является постоянное повышение цены на энергоносители, необходимые для производства тепловой энергии. В последнее время рост тарифов на тепловую энергию ограничен и не может превышать 15 % в год, в результате чего для теплогенерирующих и теплосетевых организаций на территории Российской Федерации намечается тенденция к становлению убыточными организациями. Политика сдерживания роста тарифов на коммунальные услуги населению приводит к ограничению ежегодного роста тарифов на тепловую энергию. Ограничение ежегодного роста тарифов на тепловую энергию в свою очередь приводит к снижению затрат на ремонты и фонд оплаты труда основного производственного персонала, включаемых в тарифы на тепловую энергию, в результате чего энергоснабжающие компании и теплосетевые организации не имеют возможности обновлять свое оборудование. Увеличиваются удельные расходы топлива при производстве тепловой энергии, потери в тепловых сетях при ее транспортировке.

**1.11.2. Структура цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения**

Основные статьи затрат при утверждении тарифов МУП ЧМР «Теплоснабжения»

Таблица 22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **2022** |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования |  | 0,04 |
| Индекс эффективности оперативных расходов | % | 1,0 |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/час | 42, |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов |  | 0,75 |
| **I. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ** |  |  |
| Расход на приобретение сырья и материалов | Тыс. руб. | н/д |
| Расходы на ремонт основных средств | Тыс. руб. | н/д |
| Аренда земли | Тыс. руб. | н/д |
| Расходы на оплату труда | Тыс. руб. | н/д |
| Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями всего, в том числе: | Тыс. руб. | 0,0 |
| Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | Тыс. руб. | 0,0 |
| Расходы на служебные командировки  | Тыс. руб. | 0,0 |
| Расходы на обучение персонала | Тыс. руб. | 0,0 |
| Лизинговый платеж | Тыс. руб. | 0,0 |
| Арендная плата (непроизводственные объекты) | Тыс. руб. | 0,0 |
| Другие расходы | Тыс. руб. | - |
| **Итого операционных расходов** | Тыс. руб. | **0,0** |
| **II. НЕПОДКОНТРОЛЬНЫЕ РАСХОДЫ** |  |  |
| Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | Тыс. руб. | 0,0 |
| Арендная плата всего, в т.ч. | Тыс. руб. | 0,0 |
| *-арендная плата за нежилые помещения* | Тыс. руб. | 0,0 |
| *- арендная плата за земельные участки* | Тыс. руб. | 0,0 |
| Концессионная плата | Тыс. руб. | 0,0 |
| Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей всего в том числе: | Тыс. руб. | 0,0 |
| -плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | Тыс. руб. | 0,0 |
| - расходы на обязательное страхование | Тыс. руб. | 0,0 |
| - иные расходы, в т.ч.: | Тыс. руб. | 0,0 |
| *- налог на имущество* | Тыс. руб. | 0,0 |
| *-транспортный налог* | Тыс. руб. | 0,0 |
| *-налог на землю* | Тыс. руб. | 0,0 |
| -услуги банка | Тыс. руб. | 0,0 |
| -прочие | Тыс. руб. | 0,0 |
| дОтчисления на социальные нужды, в том числе: | Тыс. руб. | н/д |
| -отчисления на социальные нужды ОПП | Тыс. руб. | 0,0 |
| - отчисления на социальные нужды ремонтного персонала | Тыс. руб. | 0,0 |
| - отчисления на социальные нужды общепроизводственного персонала | Тыс. руб. | 0,0 |
| - отчисления на социальные нужды АУП | Тыс. руб. | 0,0 |
| Расходы по сомнительным долгам | Тыс. руб. | 0,0 |
| Амортизация основных средств и нематериальных активов | Тыс. руб. | 0,0 |
| Расходы по выплатам на договора займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | Тыс. руб. | 0,0 |
| Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента | Тыс. руб. | 0,0 |
| Неучтенные экономически обоснованные расходы | Тыс. руб. | 0,0 |
| **ИТОГО:** | Тыс. руб. | **-** |
| **ИТОГО неподконтрольных расходов:** | **Тыс. руб.** |  |
| **III ПРИБЫЛЬ** |  |  |
| Нормативный срок прибыли | % | 0,5 |
| Нормативная прибыль всего, в т.ч. | Тыс. руб. | 0,0 |
| - расходы на капитальные вложения (инвестиции) | Тыс. руб. | 0,0 |
| - расходы на погашение и обслуживание заемных средств в рамках инвестпрограммы | Тыс. руб. | 0,0 |
| -расходы на выплаты, предусмотренные коллективным договором, не учитывается при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с налоговым кодексом | Тыс. руб. | 0,0 |
| Предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | 0,0 |
| Выпадающие доходы | Тыс. руб. | 0,0 |
| **Итого:** | **Тыс. руб.** | **0,0** |
| **IV РАСХОДЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ, ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ** |  |  |
| ***Расходы на электроэнергию*** | ***Тыс. руб.*** | ***1408,8*** |
| тариф  | Руб./кВт\*ч | 4,07 |
| объем  | кВт\*ч | 346069 |
| ***Расходы на холодную воду*** | ***Тыс. руб.*** | ***163,958*** |
| цена | Руб/м3 | 27,60 |
| объем | м3 | 5940,54 |
| ***Расходы на топливо*** | ***Тыс. руб.*** | ***21214,183*** |
| цена | Руб/тыс. м3 | 6159 |
| объем | Тыс. м3 | 3444,42 |
| Расходы по созданию запасов топлива | Тыс. руб | 0,0 |
| **Итого расходов на приобретение ЭР** | Тыс. руб | **22786,941** |
| **ИТОГО НВВ:** | Тыс. руб | **81808,71** |
| V Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | Тыс. руб | 0,0 |
| VI Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (по результатам i-2-го года) | Тыс. руб | 0,0 |
| VII Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг) , подлежащая учету в НВВ | Тыс. руб | 0,0 |
| VIII Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | Тыс. руб. | 0,0 |
| IX Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы |  | 0,0 |
| **Всего НВВ:** | **Тыс. руб.** | **59021,769** |
| Производственная тепловая энергия | Гкал | 26866,449 |
| Энергии всего: | Гкал |  |
| В т.ч. работающих на: | Гкал |  |
| Газовом топливе | Гкал | 26866,449 |
| мазуте | Гкал |  |
| дизельном топливе | Гкал |  |
| Твердом топливе | Гкал |  |
| Собственные нужды котельной | Гкал | 537,331 |
| **Получено со стороны** | Гкал | **0,0** |
| Отпуск в сеть | Гкал | 26866,449 |
| Потери тепловой энергии | Гкал | 2280,513 |
| % потерь к отпуску в сеть | % | 10 |
| Удельный расход условного топлива на производственную тепловую энергию | Кг.у.т./Гкал | 155,5 |
| Протяженность сетей в 2-х трубном исполнении | м | 21739,16 |
|  **Полезный отпуск** | **Гкал** | 24048,605 |
| **Среднегодовой тариф с НДС** | **руб./Гкал** | **2454,270** |

**1.11.3. Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступление денежных средств от осуществления указанной деятельности**

 Плата за подключение к системе теплоснабжения не утверждена. Расчет ведется индивидуально, согласно калькуляции, на основании заявления.

**1.11.4. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в т.ч. для социально значимых категорий потребления**

 Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности не установлена.

**1.12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения Комсомольского городского поселения**

**1.12.1. Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводивших к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)**

 Основные проблемы организации качественного теплоснабжения сводятся к перечню финансовых и технических причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения:

1. Крайне высокий износ основного оборудования тепловых сетей, при повышении требований, установленных законодательными актами и нормативными документами, к оснащенности этих объектов средствами автоматизации и противоаварийными защитами;

2. Недостаточный для реновации эксплуатируемых активов, объем реконструкции и капитальных ремонтов, производимых на источниках теплоснабжения и передаточных устройствах, определенный наличием следующих факторов:

снижение доступного лимита оборотных средств по причине неплатежей со стороны абонентами ЖКС.

**1.12.2. Описание существующих проблем организации надежного теплоснабжения поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)**

Проблемы в организации надежного и безопасного теплоснабжения в Комсомольском городском поселении отсутствуют.

**1.12.3. Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения**

 Проблемы для развития системы теплоснабжения отсутствуют.

**1.12.4. Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения**

Проблемы для надежного и эффективного снабжения топливом отсутствуют.

**1.12.5. Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения**

 Предписания надзорных органов не выдавались.

**ГЛАВА 2.СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения**

Таблица 23

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Фактическая****мощность котельной** | **Мощность тепловой энергии (нетто) существующая** | **Мощность тепловой энергии (нетто) перспективные** |
| Котельная № **3** | 16,64 | 16,59 | 16,59 |
| Теплопункт кот.3 ул.Садовая | 0,46 | 0,457 | 0,457 |
| Тепловой пункт № 3 | 1,683 | 1,657 | 1,657 |
| Котельная № 5 | 1,941 | 1,776 | 1,776 |
| Котельная № 4 | 1,794 | 1,901 | 1,901 |
| Котельная № 6 | 29,677 | 29,604 | 29,604 |
| Котельная № 8 | 3,103 | 3,086 | 3,086 |

**2.2. Прогнозы приростов строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий,**

 **на каждом этапе**

 На расчетный срок присоединение новых абонентов к существующей котельной не планируется. Теплоснабжение новых объектов строительства планируется от индивидуальных источников.

**2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации**

На расчетный срок для обеспечения технологических процессов удельный расход тепловой энергии на отопление будет составлять 4,764 Гкал/час.

**2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии**

На расчетный срок объемы потребления тепловой энергии останутся на прежнем уровне. Строительство новых источников тепловой энергии не планируется.

**2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе**

Приросты объемов тепловой энергии не планируются.

**2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.**

Источники тепловой энергии в производственных зонах отсутствуют. Приросты объемов потребления тепловой энергией не планируются.

**ГЛАВА 3. ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

 П. 2 Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, устанавливает, что при разработке схемы теплоснабжения поселений с численностью населения до 100 тысяч человек соблюдений требований, указанных в пп. «в» п. 23, пп. 55, 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных ПП РФ № 154, не является обязательным.

 Население Комсомольского городского поселения составляет 11255 человек. На основании изложенного при разработке настоящей схемы, и учитывая значение численности населения Комсомольского городского поселения, в пределе до 100 тыс. человек, разработка электронной модели системы теплоснабжения согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 не выполняется.

**ГЛАВА 4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

**4.1. Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.**

Таблица 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения** | **Существующее** | **Перспективное** |
| **Располагаемая мощность, Гкал/час** | **Подключенная нагрузка, Гкал/час** | **Резерв****/Дефицит** | **Располагаемая мощность, Гкал/час** | **Подключенная нагрузка, Гкал/час** | **Резерв****/Дефицит** |
| Котельная № 3 | 16,64 | 2,518 | +14,122 | 16,64 | 2,518 | +14,122 |
| Теплопункт кот.3 ул.Садовая | 0,46 | 0,038 | +0,422 | 0,46 | 0,038 | +0,422 |
| Тепловой пункт № 3 | 1,683 | 0,366 | +1,317 | 1,683 | 0,366 | +1,317 |
| Котельная № 5 | 1,794 | 1,992 | -0,198 | 1,794 | 1,992 | -0,198 |
| Котельная № 4 | 1,941 | 0,704 | +1,237 | 1,941 | 0,704 | +1,237 |
| Котельная № 6 | 16,64 | 3,632 | +13,008 | 16,64 | 3,632 | +13,008 |
| Котельная № 8 | 3,103 | 0,825 | +2,278 | 3,103 | 0,825 | +2,278 |

**4.2. Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии по каждому из магистральных выводов (если таких выводов несколько) тепловой мощности источника тепловой энергии**

Таблица 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения** | **Присоединенная нагрузка** | **Мощность источника тепловой энергии, Гкал/час** |
| **ВСЕГО:** | **Жилой фонд Гкал/час** | **Бюджетные организации Гкал/час** | **Прочие организации Гкал/час** |
| Котельная № 3 | 2,518 | 1,845 | 0,5275 | 0,1456 | 16,59 |
| Теплопункт кот.3 ул.Садовая | 0,038 | 0,035 | 0,003 | 0,0 | 0,457 |
| Тепловой пункт № 3 | 0,366 | 0,3184 | 0,0152 | 0,0025 | 1,657 |
| Котельная № 5 | 1,992 | 0,004 | 1,988 | 0,0 | 1,776 |
| Котельная № 4 | 0,704 | 0,0029 | 0,7011 | 0,0 | 1,901 |
| Котельная № 6 | 3,632 | 3,141 | 0,4153 | 0,0758 | 29,604 |
| Котельная № 8 | 0,825 | 0,514 | 0,2917 | 0,0227 | 3,086 |

**4.3. Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода**

Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода входит в состав электронной модели схемы теплоснабжения.

**4.4. Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей**

На расчетный срок присоединение новых абонентов к источникам теплоснабжения не планируется.

**ГЛАВА 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 Содержание, формат, объем мастер-плана в значительной степени варьируются в разных населенных пунктах и существенным образом зависят от тех целей и задач, которые стоят перед его разработчиками. В крупных городах администрации могут создавать целые департаменты, ответственные за разработку мастер-плана, а небольшие поселения вполне могут доверить эту работу специализированным консультантам.

 Универсальность мастер-плана позволяет использовать его для решения широкого спектра задач. Основной акцент делается на актуализации существующих объектов и развитии новых объектов. Многие проблемы объектов были накоплены еще с советских времен и только усугубились в современный период. Для решения многих проблем используется стратегический мастер-план.

**5.1. Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения Комсомольского городского поселения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения**

В соответствии с генеральным планом, теплоснабжение жилого фонда Комсомольского городского поселения предусматривается от автономных источников питания систем– от автоматических газовых отопительных котлов.

**5.2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развитие систем теплоснабжения Комсомольского городского поселения**

 Сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения не представляется возможным, в связи с тем, что в Комсомольском городском поселении планируется 1 вариант развития системы теплоснабжения – присоединение новых абонентов к индивидуальным источникам тепловой энергии.

**5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения Комсомольского городского поселения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения Комсомольского городского поселения**

 Строительство новых источников тепловой энергии не требуется, в связи с низким спросом централизованного теплоснабжения среди населения.

**ГЛАВА 6. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ**

**6.1. Расчетная величина нормативных потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - расчетная величина плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии**

 Порядок определения нормативов технологических потерь при передачи тепловой энергии, теплоносителя утверждён приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» с изменениями в соответствии с приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 года № 377.

 К нормируемым технологическим затратам теплоносителя относятся:

затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов тепловых сетей перед пуском;

после плановых ремонтов и при подключении новых участков тепловых сетей;

технологические сливы теплоносителя средствами автоматического регулирования теплового и гидравлического режима, а также защиты оборудования;

технически обоснованные затраты теплоносителя на плановые эксплуатационные испытания тепловых сетей и другие регламентные работы.

 Расчѐтные годовые потери сетевой воды с утечкой определяются по формуле:

****

а – расчѐтное удельное значение ПСВ с утечкой из тепловой сети и систем теплопотребления, м³/ч, принимается в размере 0,25% от среднегодового объема ТС;

V ср. г – среднегодовой объем сетевой воды в ТС, м³;

 nгод – число часов работы системы теплоснабжения в течение года, ч.

 Расчетные годовые затраты воды на пусковое заполнение тепловых сетей в эксплуатацию после планового ремонта и с подключением новых сетей и систем теплопотребления после монтажа принимаются равными 1,5-кратному объему ТС по формуле:

****

Vэтс – объем трубопроводов тепловой сети.

Расчетные годовые ПСВ на регламентные испытания определятся по формуле:

****

 Суммарные расчѐтные годовые затраты воды для системы теплоснабжения в целом определяются по формуле:

****

G p п.п – расчетные годовые ПСВ на пусковое заполнение тепловых сетей в эксплуатацию после планового ремонта и с подключением новых сетей и систем после монтажа, м³;

G pп.и – расчетные годовые ПСВ при проведении плановых эксплуатационных испытаний и других регламентных работ на тепловых сетях, м3 ;

G pп.а – расчетные годовые ПСВ со сливами из средств автоматического регулирования и защиты, установленных на тепловых сетях, м3 ;

G pут – расчетные годовые ПСВ с утечкой из тепловой сети, м³.

 Таким образом, потери сетевой воды прогнозировались на основе данных по существующему и перспективному объему сетевой воды в тепловых сетях (ѐмкостям тепловых сетей) в системах теплоснабжения.

**6.2. Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения**

 Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения рассчитывался в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»:

– в закрытых системах теплоснабжения – 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от 5 источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах.

 Таблица 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения** | **Среднечасовой расход теплоносителя, м3/час** | **Максимальный расход теплоносителя,**  **м3/час** |
| Котельная № 3 | 0,196 | 0,196 |
| Теплопункт кот.3 ул.Садовая | 0,112 | 0,112 |
| Тепловой пункт № 3 | 0,121 | 0,121 |
| Котельная № 5 | 0,146 | 0,146 |
| Котельная № 4 | 0,243 | 0,243 |
| Котельная № 6 | 0,160 | 0,160 |
| Котельная № 8 | 0,222 | 0,222 |

**6.3. Сведения о наличии баков-аккумуляторов**

 В системе теплоснабжения Комсомольского городского поселения баки - аккумуляторы отсутствуют.

**6.4. Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии**

Таблица 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения** | **Нормативный часовой расход подпиточной воды, т/час** | **Фактический часовой расход подпиточной воды, т/час** |
| Котельная № 3 | н/д | 0,196 |
| Теплопункт кот.3 ул.Садовая | н/д | 0,112 |
| Тепловой пункт № 3 | н/д | 0,121 |
| Котельная № 5 | н/д | 0,146 |
| Котельная № 4 | н/д | 0,243 |
| Котельная № 6 | н/д | 0,160 |
| Котельная № 8 | н/д | 0,222 |

**6.5. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения**

Таблица 28

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.****изм.** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2038** |
| **Котельная №3**  |
| Емкость бака | м3 | н/д |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка с учетом нормативных утечек  | м3/час | н/д |
| **Теплопункт котельная №3 ул. Садовая**  |
| Емкость бака | м3 | н/д |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка с учетом нормативных утечек  | м3/час | н/д |
| **Тепловой пункт №3**  |
| Емкость бака | м3 | н/д |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка с учетом нормативных утечек  | м3/час | н/д |
| **Котельная №5**  |
| Емкость бака | м3 | н/д |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка с учетом нормативных утечек  | м3/час | н/д |
| **Котельная №4**  |
| Емкость бака | м3 | н/д |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка с учетом нормативных утечек  | м3/час | н/д |
| **Котельная №6**  |
| Емкость бака | м3 | н/д |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка с учетом нормативных утечек  | м3/час | н/д |
| **Котельная №8**  |
| Емкость бака | м3 | н/д |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка с учетом нормативных утечек  | м3/час | н/д |

**ГЛАВА 7.ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**7.1. Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения**

 Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления производится в соответствии с п п.108-110 раздела VI «Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения». Предложения по реконструкции существующих котельных осуществляются с использованием расчетов радиуса эффективного теплоснабжения:

на первом этапе рассчитывается перспективный (с учетом приростов тепловой нагрузки) радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия, образованных на базе существующих источников тепловой энергии (котельных);

если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельной, расположенной в радиусе эффективного теплоснабжения;

если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующей котельной меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной не целесообразно;

в первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности;

во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

 Предложения по организации индивидуального, в том числе поквартирного теплоснабжения в блокированных жилых зданиях, осуществляются только в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями и плотностью тепловой нагрузки меньше 0,01 Гкал/га.

 Прирост тепловой нагрузки на котельную в Комсомольском городском поселении не ожидается.

**7.2. Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей**

 На территории Комсомольского городского поселения действующие ТЭЦ отсутствуют.

**7.3. Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения**

 В Комсомольском городском поселении изменение схемы теплоснабжения не планируется.

**7.4. Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения**

 В Комсомольском городском поселении не планируется строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

**7.5. Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения**

 В Комсомольском городском поселении не планируется строительство ТЭЦ.

**7.6. Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок**

 В Комсомольском городском поселении тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

**7.7. Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии**

В увеличение зоны действия котельных нет необходимости, в связи с тем, что на расчетный срок не планируется присоединение новых абонентов.

**7.8. Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

 Не планируется перевод в пиковый режим работы котельной.

**7.9. Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

 Комбинированные источники выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

**7.10. Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии**

Вывод в резерв и вывод из эксплуатации котельной не планируется.

**7.11. Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения, городского округа, города федерального значения малоэтажными жилыми зданиями**

Генеральным планом Комсомольского городского поселения предусмотрена застройка малоэтажными жилыми домами. Для данного типа застройки рекомендуется предусматривать индивидуальные теплогенераторы по следующим причинам:

единичная нагрузка таких потребителей не превышает 0,02 Гкал/ч, а следовательно установка приборов учета тепловой энергии для таких потребителей не является обязательной в соответствии с ФЗ от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

низкая плотность нагрузок в зонах смешанного теплоснабжения индивидуальных домов приводит к необходимости прокладки трубопроводов тепловых сетей большой протяженности, но малых диаметров, что затрудняет наладку таких ответвлений и увеличивает удельные тепловые потери.

Сочетание малой договорной нагрузки в совокупности с отсутствием приборов учета и малой плотностью нагрузок, создает определенные трудности в теплоснабжении данной категории потребителей.

**7.12. Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

 На расчетный срок не планируется присоединение новых потребителей к существующей котельной.

**7.13. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

 Действующие источники тепловой энергии, использующие возобновляемые энергетические ресурсы, отсутствуют, в связи, с чем не предусмотрена их реконструкция. Проведенный анализ показал, что ввод новых источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии нецелесообразен.

**7.14. Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа, города федерального значения**

 Источники теплоснабжения в производственных зонах отсутствуют. Промышленно-коммунальная зона подключена к индивидуальному теплоснабжению. Изменение схемы не планируется.

**7.15. Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения**

 Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Оптимальный радиус теплоснабжения предлагается определять из условия минимума выражения для «удельных стоимостей сооружения тепловых сетей и источника»:

*S=A+Z→min (руб./Гкал/ч),*

где A – удельная стоимость сооружения тепловой сети, руб./Гкал/ч;

Z – удельная стоимость сооружения котельной, руб./Гкал/ч.

Аналитическое выражение для оптимального радиуса теплоснабжения предложено в следующем виде, км:

*Rопт = (140/s0,4)·ϕ0,4·(1/B0,1)(Δτ/П)0,15*

где *B* – среднее число абонентов на 1 км;

*s* – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м2;

*П* – теплоплотность района, Гкал/ч·км2;

*Δτ* – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, оC;

*ϕ* – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной.

При этом предложено некоторое значение предельного радиуса действия тепловых сетей, которое определяется из соотношения, км:

*Rпред=[(p–C)/1,2K]2,5*

где *Rпред* – предельный радиус действия тепловой сети, км;

 *p* – разница себестоимости тепла, выработанного в котельной и в индивидуальных котельных абонентов, руб./Гкал;

*C* – переменная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб./Гкал;

*K* – постоянная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла при радиусе действия тепловой сети, равном 1 км, руб./Гкал·км.

Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения Комсомольского городского поселения приведены в таблице 29.

Таблица 29

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название элемента территориального деления, адрес планируемой новой застройки** | **Установленная мощность Гкал/час** | **Расчётная нагрузка, Гкал/час** | **Средний диаметр трубопровода отопления, мм** | **Протяжённость тепловых сетей отопления (в двухтрубном исчислении) м** | **Тепловая плотность района Гкал/ч/км²** | **Радиус эффективного теплоснабжения, км** |
| Котельная № 3 | 16,64 | 2,518 | 114,88 | 9054,63 | 0,469 | 5,432 |
| Теплопункт кот.3 ул.Садовая | 0,46 | 0,038 |
| Тепловой пункт № 3 | 1,683 | 0,366 |
| Котельная № 5 | 1,941 | 1,992 |
| Котельная № 4 | 1,794 | 0,704 | 97,85 | 723,2 | 4,302 | 0,434 |
| Котельная № 6 | 29,677 | 3,632 | 81,83 | 3670,2 | 1,347 | 2,202 |
| Котельная № 8 | 3,103 | 0,825 | 11,85 | 2664,2 | 0,208 | 1,599 |

**ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

**8.1. Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности (использование существующих резервов)**

 В перераспределении тепловой нагрузки нет необходимости, в связи с тем, что на территории Комсомольского городского поселения расположены семь котельных и на них наблюдается резерв мощности.

**8.2. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения**

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов не планируется.

**8.3. Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

 Данные мероприятия не рациональны.

**8.4. Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Перевод котельной в пиковый режим работы или ее ликвидация на расчетный срок не планируется.

**8.5. Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения**

 Мероприятия, направленные на повышение надежности теплоснабжения условно можно разделить на две группы:

 - мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметров, обеспечивающие резервирование

- мероприятия по реконструкции ветхих тепловых сетей.

 Затраты на реализацию данных мероприятий учтены по соответствующим группам проектов.

**8.6. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки**

На расчетный срок перспективная нагрузка останется неизменной.

**8.7. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**

 На момент разработки схемы теплоснабжения, все сети теплоснабжения не исчерпали эксплуатационный ресурс.

**8.8. Строительство и реконструкция насосных станций**

Данные мероприятия на территории Комсомольского городского поселения не запланированы.

**ГЛАВА 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

 Перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не планируется.

**ГЛАВА 10. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ**

**10.1. Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа**

В составе Схемы теплоснабжения проведены расчеты по источнику тепловой энергии, расположенного в Комсомольском городском поселении, необходимого для обеспечения нормального функционирования источника тепловой энергии.

Годовой расход топлива определяется по формуле:

B=(Qвырх103)/ (Qнхβк.а.);

где: Qвыр- годовая выработка тепла;

Qн- теплотворная способность топлива (природный газ – 8350,0 ккал/м3 (0,0084 Гкал/м3);

βк.а- кпд котлоагрегата.

Таблица 30

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения** | **КПД котла (среднее значение)(сущ. / персп.)** | **Годовая выработка тепла, Гкал/год** | **Расчетный годовой расход природного газа, тыс. м3/год** |
| **Сущ.** | **Перспектива** |
| Котельная № 3 | 92 | 6007,886/5935,790 | 770,242 | 760,999 |
| Теплопункт кот.3 ул.Садовая | 92 | 316,726 | 40,606 | 40,606 |
| Тепловой пункт № 3 | 92 | 3052,661/3031,291 | 391,367 | 388,628 |
| Котельная № 5 | 92 | 2094,445 | 268,519 | 268,519 |
| Котельная № 4 | 92 | 4753,281 | 609,395 | 609,395 |
| Котельная № 6 | 92 | 8665,862/8561,871 | 1111,01 | 1097,675 |
| Котельная № 8 | 92 | 1975,588/1951,881 | 253,281 | 250,241 |

**10.2. Расчеты по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов аварийных видов топлива**

 Аварийный вид топлива в котельной не предусмотрен.

**ГЛАВА 11. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Методика расчета показателей надежности приведена в Главе 1 Часть 9, результаты расчета представлены в таблице 30.1.

В зависимости от полученных показателей надежности системы теплоснабжения с точки зрения надежности могут быть оценены как:

- высоконадежные - более 0,9;

- надежные - 0,75 - 0,89;

- малонадежные- 0,5 - 0,74;

- ненадежные- менее 0,5.

Согласно представленным данным в таблице 30.1. после реализации мероприятий систему теплоснабжения можно отнести к надежной.

Таблица 30.1. – Критерии оценки надежности и коэффициент надежности теплоснабжения Городского поселения Чамзинка

| **№ п/п** | **Наименование котельной** | **Наименование показателя** |
| --- | --- | --- |
| **полезный отпуск за год, Гкал/год** | **количество часов отопительного периода, ч** | **средние фактические тепловые нагрузки** | **Наличие резервного электроснабжения** | **Показатель надежности электроснабжения источников тепловой энергии (Кэ)** | **Наличие резервного водоснабжения** | **Показатель надежности водоснабжения источников тепловой энергии (Кв)** | **Наличие резервного топливоснабжения** | **Показатель надежности топливоснабжения источников тепловой энергии (Кт)** | **Показатель соответствия тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей (Кб)** | **количество отказов тепловой сети за 2022 год** | **протяженность тепловой сети (в двухтрубном исполнении), км** | **протяженность ветхих тепловых сетей, находящихся в эксплуатации, км** | **Интенсивности отказов тепловых сетей , 1/(км\*год)** | **Показатель технического состояния тепловых сетей (Кс)** | **Показатель интенсивности отказов тепловых сетей (Котк тс)** | **Интенсивности отказов теплового источника** | **Показатель интенсивности отказов теплового источника (Котк ит)** |
| 1 | Котельная №1 | 4569,142 | 8400 | 1,915 | Да | 1 | Нет | 0,6 | Нет | 0,5 | 1 | 0 | 4,507 | 0 | 0,0 | 0,0 | 1,0 | 0,7 | 0,6 |
| 2 | Котельная №2 | 1119,022 | 8400 | 0,469 | Да | 1 | Нет | 0,6 | Нет | 0,5 | 1 | 0 | 1,957 | 0 | 0,0 | 0,0 | 1,0 | 0,7 | 0,6 |
| 3 | Миникотельная ул. Большая, 2А | 32,927 | 4944 | 0,0138 | Да | 1 | Нет | 0,6 | Нет | 0,5 | 1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 1,0 | 0,7 | 0,6 |
| 4 | Миникотельная ул. Большая, 12 | 63,229 | 4944 | 0,0265 | Да | 1 | Нет | 0,6 | Нет | 0,5 | 1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 1,0 | 0,7 | 0,6 |
| 5 | Миникотельная ул. Мира, 3 | 35,551 | 4944 | 0,0149 | Да | 1 | Нет | 0,6 | Нет | 0,5 | 1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 1,0 | 0,7 | 0,6 |
| 6 | Миникотельная ул. Мира, 7 | 54,639 | 4944 | 0,0229 | Да | 1 | Нет | 0,6 | Нет | 0,5 | 1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 1,0 | 0,7 | 0,6 |

**11.1. Метода и результаты обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения**

Показатель уровня надежности, определяемый числом нарушений в подаче тепловой энергии за отопительный период в расчете на единицу объема тепловой мощности и длины тепловой сети регулируемой организации (Рч), рассчитывается по формуле:

Рч=Мо / L,

где, Мо – число нарушений в подаче тепловой энергии по договорам с потребителями товаров и услуг в течение отопительного сезона расчетного периода регулирования согласно данным, подготовленным регулируемой организацией;

L – произведение суммарной тепловой нагрузки по всем договорам с потребителями товаров и услуг данной организации.

Средняя вероятность безотказной работы системы, состоящей из последовательно соединенных элементов, определена как произведение вероятностей безотказной работы:

,

Интенсивность отказов всего последовательного соединения равна сумме интенсивностей отказов на каждом участке:

(1/час)

где,  - протяженность каждого участка (км).

Таким образом, чем выше значение интенсивности отказов системы, тем меньше вероятность безотказной работы. Параметр времени в этих выражениях всегда равен одному отопительному периоду, то есть значение вероятности безотказной работы вычисляется как некоторая вероятность в конце каждого рабочего цикла (перед следующим ремонтным периодом).

**11.2. Метода и результаты обработки данных по восстановлениям отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей**

**в каждой системе теплоснабжения**

 Данные по отказам тепловой сети отсутствуют.

**11.3. Результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам**

**Расчеты допустимого времени устранения технологических нарушений**

Повышение уровня централизации теплоснабжения сопровождается двумя опасными рисками - риском серьезного аварийного нарушения процесса теплоснабжения и риском затяжного (сверх допустимого) времени обнаружения и устранения аварий и неисправностей.

Опыт эксплуатации систем теплоснабжения показал, что ежегодно на 100 км двухтрубных тепловых сетей приходится от 20 до 40 сквозных повреждений труб, из них 90% случаются на подающих трубопроводах. Среднее время восстановления поврежденного участка теплосети при этом (в зависимости от диаметра и конструкции его) составляет от 5 до 50 ч и более, а полное восстановление повреждения может потребовать несколько суток.

Примерный темп падения температуры в отапливаемых помещениях (°С/ч) при полном отключении подачи теплоты приведён в таблице 30.2. – 30.3., по нему определены коэффициенты аккумуляции зданий.

Таблица 30.2. – Темпы падения внутренней температуры здания при различных температурах наружного воздуха

| Коэффициент аккумуляции, ч | Темп падения температуры, °С/ч, при температуре наружного воздуха, °С |
| --- | --- |
| ±0 | -10 | -20 | -30 |
| 20 | 0,8 | 1,4 | 1,8 | 2,4 |
| 40 | 0,5 | 0,8 | 1,1 | 1,5 |
| 60 | 0,4 | 0,6 | 0,8 | 1,0 |

Коэффициент аккумуляции характеризует величину тепловой аккумуляции зданий и зависит от толщины стен, коэффициента теплопередачи и коэффициента остекления. Коэффициенты аккумуляции теплоты для жилых и промышленных зданий массового строительства приведены в таблице 30.3.

Таблица 30.3. – Коэффициенты аккумуляции для зданий типового строительства

| **Характеристика зданий** | **Помещения** | **Коэффициент аккумуляции, ч** |
| --- | --- | --- |
| 1. Крупнопанельный дом серии 1-605А с трехслойными наружными стенами, с утепленными минераловатными плитами с железобетонными фактурными слоями (толщина стены 21 см, из них толщина утеплителя 12 см) | Угловые: |  |
| верхнего этажа | 42 |
| среднего и первого этажей | 46 |
| средние | 77 |
| 2. Крупнопанельный жилой дом серии К7-3  с наружными стенами толщиной 16 см, с утепленными минераловатными плитами с железобетонными фактурными слоями | Угловые: |  |
| верхнего этажа | 32 |
| среднего и первого этажей | 40 |
| средние | 51 |
| 3. Дом из объемных элементов с наружными ограждениями из железобетонных вибропрокатных элементов, утепленных минераловатными плитами. Толщина наружной стены 22 см, толщина слоя утеплителя в зоне стыкования с ребрами 5 см, между ребрами 7 см. Общая толщина железобетонных элементов между ребрами 30-40 мм | Угловые верхнего этажа | 40 |
| 4. Кирпичные жилые здания с толщиной стен в 2,5 кирпича и коэффициентом остекления 0,18-0,25 | Угловые | 65-60 |
| Средние | 100-65 |
| 5. Промышленные здания с незначительными внутренними тепловыделениями (стены в 2 кирпича, коэффициент остекления 0,15-0,3) |  | 25-14 |

На основании приведённых данных можно оценить время, имеющееся для ликвидации аварии или принятия мер по предотвращению лавинообразного развития аварий, т. е. замерзания теплоносителя в системах отопления зданий, в которые прекращена подача теплоты.

Если в результате аварии отключено несколько зданий, то определение времени, имеющегося в распоряжении на ликвидацию аварии или принятия мер по предотвращению развития аварии, производится по зданию, имеющему наименьший коэффициент аккумуляции.

В ходе разработки данного Плана смоделированы аварийные отключения потребителей системы теплоснабжения Городского поселения Чамзинка.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 г. № 730 «Об утверждении Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах» план мероприятий предусматривает:

а) возможные сценарии возникновения и развития аварий на объекте;

б) достаточное количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте (далее – силы и средства), соответствие имеющихся на объекте сил и средств задачам ликвидации последствий аварий, а также необходимость привлечения профессиональных аварийно-спасательных формирований;

в) организацию взаимодействия сил и средств;

г) состав и дислокацию сил и средств;

д) порядок обеспечения постоянной готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий аварий на объекте с указанием организаций, которые несут ответственность за поддержание этих сил и средств в установленной степени готовности;

е) организацию управления, связи и оповещения при аварии на объекте;

ж) систему взаимного обмена информацией между организациями - участниками локализации и ликвидации последствий аварий на объекте;

з) первоочередные действия при получении сигнала об аварии на объекте;

и) действия производственного персонала и аварийно-спасательных служб (формирований) по локализации и ликвидации аварийных ситуаций;

к) мероприятия, направленные на обеспечение безопасности населения;

л) организацию материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте.

В таблицах 30.4. – 30.8. приведены временные ограничения для устранения аварийных ситуаций на объектах водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения.

Таблица 30.4. – Допустимое время устранения технологических нарушений на объектах водоснабжения

| **№ п/п** | **Наименование технологического нарушения** | **Время устранения, час.мин.** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Отключение ХВС | 4 часа |

Таблица 30.5. – Ожидаемая температура в жилых помещениях при технологическом нарушении на объектах системы централизованного теплоснабжения Городского поселения Чамзинка в зависимости от температуры наружного воздуха

| **№ п/п** | **Наименование технологического нарушения** | **Время устранения, час.мин.** | **Ожидаемая температура в жилых помещениях при температуре наружного воздуха, °С** |
| --- | --- | --- | --- |
| **0** | **-10** | **-20** | **ниже -20** |
| 1 | Отключение отопления, котельные Городского поселения Чамзинка | 2 часа | 18 | 18 | 15 | 15 |
| 4 часа | 18 | 15 | 15 | 15 |
| 6 часов | 15 | 15 | 15 | 10 |

Таблица 30.6. – Расчет допустимого времени устранения аварии на тепловой сети (из расчета L=5 м)

| **№ п/п** | **Наименование операции** | **Время выполнения операции, мин** |
| --- | --- | --- |
| **Dу 50-125** | **Dу 150-300** | **Dу 400-500** |
| 1 | Сообщение об аварии ответственному лицу | 5 | 5 | 5 |
| 2 | Отключение дефектного участка, вызов представителей газовой службы, электрических и телефонных сетей для уточнения прохождения инженерных коммуникаций | 40 | 40 | 40 |
| 3 | Сбор бригады и техники, доставка на место | 30 | 30 | 30 |
| 4 | Организация работы бригады по прибытии на место |  |  |  |
| 4.1 | Слив аварийного участка, откачка воды из затопленных камер, каналов | 20 | 20 | 20 |
| 4.2 | Раскопка экскаватором и подчистка аварийного участка, вскрытие дефектного участка трубы, определение размеров и границ дефекта | 30 | 30 | 30 |
| 4.3 | Демонтаж аварийного участка | 30 | 40 | 45 |
| 4.4 | Подготовка участка под укладку новой трубы, подготовка и монтаж новой трубы, сварка стыков | 60 | 100 | 120 |
| 4.5 | Опрессовка и пуск в работу, восстановление теплоснабжения потребителей | 40 | 50 | 60 |
|  | ВСЕГО | 4 часа 15 минут | 5 часов 15 минут | 6 часов 50 минут |

Таблица 30.7. – Допустимое время устранения технологических нарушений на объектах электроснабжения

| **№ п/п** | **Наименование технологического нарушения** | **Время устранения, час. мин.** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Отключение электроснабжения | 2 часа |

Таблица 30.8. – Допустимое время устранения технологических нарушений на объектах газоснабжения

| **№ п/п** | **Наименование технологического нарушения** | **Время устранения, час. мин.** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Отключение газоснабжения | 2 часа |

**11.4. Результаты оценки коэффициентов готовности теплопроводов**

**к несению тепловой нагрузки**

Согласно методическим рекомендациям по разработке схем теплоснабжения, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 212 от 5 марта 2019 г., оценка не до отпуска тепловой энергии от источника теплоснабжения определяется вероятностью отказа теплопровода и продолжительностью отопительного периода.

Результаты оценки представлены в таблице 30.1.

**11.5. Результаты оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии**

В городском поселении Чамзинка не до отпуск тепловой энергии не зафиксирован.

**11.6. Предложения, обеспечивающие надежность систем теплоснабжения**

Таблица 30.9.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Финансирование, тыс. руб** |
| **Применение на источниках тепловой энергии рациональных тепловых схем с дублированными связями и новых технологий, обеспечивающих нормативную готовность энергетического оборудования** |
| Мероприятия отсутствуют |  |
| **Установка резервного оборудования** |
| Мероприятия отсутствуют |  |
| **Организация совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть** |
| Мероприятия отсутствуют |  |
| **Резервирование тепловых сетей смежных районов городского поселения** |
| Мероприятия отсутствуют |  |
| **Устройство резервных насосных станций** |
| Мероприятия отсутствуют |  |
| **Установка баков-аккумуляторов** |
| Мероприятия отсутствуют |  |

**ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

Финансирование мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей может осуществляться из двух основных групп: бюджетные и внебюджетные. Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами. Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

1) Внебюджетное финансирование.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств теплоснабжающей организации.

2) Бюджетное финансирование. Федеральный бюджет. Возможность финансирования мероприятий Программы из средств федерального бюджета рассматривается в установленном порядке на федеральном уровне при принятии соответствующих федеральных программ. Субъектам РФ предоставляются субсидии организациям коммунального хозяйства в рамках мероприятий, предусмотренных региональными программами строительства, реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры. Региональная программа создается на основе утвержденных в установленном порядке, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Комсомольского городского поселения.

**12.1. Расчеты эффективности инвестиций**

 Методические особенности оценки эффективности инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей. Выбор перспективных вариантов развития и реконструкции систем теплоснабжения определяется исходя из эффективности капитальных вложений. В рассматриваемых вариантах предполагается использование существующих тепловых сетей.

 Оценка эффективности инвестиций выявляется по следующим критериям:

чистый дисконтированный доход (ЧДД), представляющий собой сумму дисконтированных финансовых итогов за все годы функционирования объекта от начала вложений инвестиций до окончания эксплуатации (проекты, имеющие положительной значение ЧДД, не убыточны, так как отдача на капитал превышает вложенный капитал при данной норме дисконта);

внутренняя норма доходности (ВНД), которая представляет собой ту норму дисконта, при которой отдача от инвестиционного проекта равна первоначальным инвестициям в проект;

индекс выгодности инвестиций (ИВИ), т.е. отношение отдачи капитала (приведенных эффектов) к вложенному капиталу (при его использовании принимаются проекты, в которых значение этого показателя больше единицы);

срок окупаемости, т.е. период, за который отдача на капитал достигает значения суммы первоначальных инвестиций (его рекомендуется вычислять с использованием дисконтирования).

Если в каком-то году значении ЧДД оказывается меньше нуля, то это означает, что проект не эффективен. Тогда необходимо определить цены на тепло, при которых поток кассовой наличности и величина ЧДД становится больше нуля. Поток кассовой наличности рассчитывается таким образом, чтобы возможные затраты и издержки (в том числе на модернизацию) могли быть компенсированы в любом году накопленными излишками.

Эффективность реконструируемых котельных. Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения. Одним из основных и наиболее капиталоемких мероприятий по реконструкции и модернизации систем теплоснабжения Комсомольского городского поселения, является реконструкция тепловых сетей и замена основного оборудования на источниках теплоснабжения.

При производстве тепловой энергии также влияют отпускные тарифы на тепловую энергию на каждый год реализации проекта.

**ГЛАВА 13. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**13.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях**

 Статистика о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях отсутствует.

**13.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на**

**источниках тепловой энергии**

 Прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии за последние пять лет не зафиксированы.

**13.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)**

 В таблице 31 представлены перспективные значения удельных расходов условного топлива на отпуск тепловой энергии.

Таблица 31

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Источник теплоснабжения** | **Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии кг.у.т./Гкал** |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2028** | **2029- 2038** |
| 1 | Котельная № 3 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 |
| 2 | Теплопункт кот.3 ул.Садовая | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 |
| 3 | Тепловой пункт № 3 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 |
| 4 | Котельная № 4 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 |
| 5 | Котельная № 5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 |
| 6 | Котельная № 6 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 |
| 7 | Котельная № 8 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 | 155,5 |

**13.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети**

 Котельная №3:

Потери тепловой энергии на 2022 год - 600,79 Гкал/год;

 Материальная характеристика сети: - 76,34 м2.

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети – 7,87 Гкал/м2/год.

Теплопункт котельной №3 ул. Садовая:

Потери тепловой энергии на 2022 год - 15,836 Гкал/год;

 Материальная характеристика сети: - 4,802 м2.

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети – 3,297 Гкал/м2/год.

Тепловой пункт №3:

Потери тепловой энергии на 2022 год - 152,63 Гкал/год;

 Материальная характеристика сети: - 26,767 м2.

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети – 5,703 Гкал/м2/год.

Котельная №5:

Потери тепловой энергии на 2022 год - 237,66 Гкал/год;

 Материальная характеристика сети: - 27,29 м2.

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети – 7,675 Гкал/м2/год.

Котельная №4:

Потери тепловой энергии на 2022 год - 209,45 Гкал/год;

 Материальная характеристика сети: - 63,211 м2.

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети – 3,316 Гкал/м2/год.

Котельная №6:

Потери тепловой энергии на 2022 год - 866,59 Гкал/год;

 Материальная характеристика сети: - 384,02 м2.

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети – 2,257 Гкал/м2/год.

Котельная №8:

Потери тепловой энергии на 2022 год - 197,56 Гкал/год;

 Материальная характеристика сети: - 45,76 м2.

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети – 4,317 Гкал/м2/год.

**13.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности**

 Показатель в котельной №3 - менее 15,14%. Это объясняется использование установленной тепловой мощности в неполном объеме, наличие технической возможности подключения (присоединение) абонентов.

Показатель в Теплопункт котельная ул. Садовая - менее 8,26%. Это объясняется использование установленной тепловой мощности в неполном объеме, наличие технической возможности подключения (присоединение) абонентов.

Показатель в Тепловой пункт №3 - менее 21,74%. Это объясняется использование установленной тепловой мощности в неполном объеме, наличие технической возможности подключения (присоединение) абонентов.

Показатель в Котельная №4 - менее 39,25%. Это объясняется использование установленной тепловой мощности в неполном объеме, наличие технической возможности подключения (присоединение) абонентов.

Показатель в Котельная №5 - менее 102%. Это объясняется использование установленной тепловой мощности в полном объеме.

Показатель в Котельная №6 - менее 12,24%. Это объясняется использование установленной тепловой мощности в неполном объеме, наличие технической возможности подключения (присоединение) абонентов.

Показатель в Котельная №8 - менее 26,59%. Это объясняется использование установленной тепловой мощности в неполном объеме, наличие технической возможности подключения (присоединение) абонентов.

**13.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке**

Удельная материальная характеристика тепловых сетей,приведенная к расчетной тепловой нагрузке:

Котельная №3 – 30,318 м2/Гкал/ч;

Теплопункт котельной №3 ул. Садовая – 126,368 м2/Гкал/ч;

Тепловой пункт №3 – 73,134 м2/Гкал/ч;

Котельная №4 – 13,700 м2/Гкал/ч;

Котельная №5 – 89,788 м2/Гкал/ч;

Котельная №6 – 105,732 м2/Гкал/ч;

Котельная №8 – 55,467 м2/Гкал/ч;

**13.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)**

 Показатель не предусмотрен, в связи с отсутствием тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме.

**13.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии**

 Удельный расход условного топлива 50,4 кВт\*ч/Гкал.

**13.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)**

 Показатель не предусмотрен, в связи с отсутствием тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме.

**13.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии**

Таблица 32

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование источника** | **Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого****потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной****тепловой энергии, %** |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2038** |
| Котельная № 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Теплопункт кот.3 ул.Садовая | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Тепловой пункт № 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная № 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная № 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная № 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная № 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**13.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)**

Таблица 33

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование источника** | **Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей, лет** |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2038** |
| Котельная № 3 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21-31 |
| Теплопункт кот.3 ул.Садовая | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21-31 |
| Тепловой пункт № 3 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21-31 |
| Котельная № 4 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21-31 |
| Котельная № 5 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21-31 |
| Котельная № 6 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21-31 |
| Котельная № 8 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21-31 |

Средневзвешенный срок эксплуатации ТС рассчитывается по материальной характеристике для каждой системы теплоснабжения. Нормативная величина срока эксплуатации ТС составляет 25 лет. Превышение нормативного срока эксплуатации приводит и к росту затрат на проведение аварийно-восстановительных работ.

**13.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения)**

Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей котельных п. Комсомольский равна 0.

**13.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения)**

Таблица 34

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование источника** | **Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии** |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027-2038** |
| Котельная № 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Теплопункт кот.3 ул.Садовая | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Тепловой пункт № 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная № 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная № 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная № 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная № 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**13.14. Отсутствие зафиксированных фактов нарушения** [**антимонопольного законодательства**](https://base.garant.ru/12148517/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_2) **(выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных** [**Кодексом**](https://base.garant.ru/12125267/) **Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение** [**законодательства**](https://base.garant.ru/12177489/) **Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации,** [**законодательства**](https://base.garant.ru/10104442/) **Российской Федерации о естественных монополиях**

 Данные факты отсутствуют.

**ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**

 Источники финансирования запланированных мероприятий:

1. Собственные средства – 13%, в .т.ч.:

а. амортизация – 22%;

б. прибыль – 2%;

2. Заемные средства – 76%;

 Основные принципы регулирования тарифов на тепловую энергию изложены в ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Статья 7 Принципы регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и полномочия органов исполнительной власти, органов местного самоуправления поселений, городских округов в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

 Регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения осуществляется в соответствии со следующими основными принципами:

1) обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителя;

2) обеспечение экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя;

3) обеспечение достаточности средств для финансирования мероприятий по надежному функционированию и развитию систем теплоснабжения;

4) стимулирование повышения экономической и энергетической эффективности при осуществлении деятельности в сфере теплоснабжения;

5) создание условий для привлечения инвестиций;»

 В соответствии с пунктом 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005 г., № 1 (часть 1) ст. 14), плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

 Основным принципом установления предельного индекса является доступность для граждан совокупной платы за все потребляемые коммунальные услуги, рассчитанной с учетом этого предельного индекса (далее – плата за коммунальные услуги) (п. 4 Основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2009 г. № 708 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 36, ст. 4353).

 Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг, а также на частичное финансирование программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

 В соответствии с п. 21.1 «Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (утв. Приказ Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378)»: «21.1. Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению».

 В связи с вышеизложенным, предлагаем рассматривать рост основных тарифов (тепловая энергия, электроэнергия, природный газ и т.д.) в совокупности.

 Использование такого подхода к росту тарифов на тепловую энергию позволит выявить значительный ресурс, позволяющий применить основные принципы государственной политики в сфере теплоснабжения, сформулированные в ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», к которым относятся:

1) обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов;

2) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;

3) обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения;

4) развитие систем централизованного теплоснабжения;

5) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;

6) обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала;

7) обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

8) обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

**ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

**15.1. Обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации,** **критериям** **определения единой теплоснабжающей организации, устанавливаемым Правительством Российской Федерации**

Энергоснабжающая (теплоснабжающая) организация – коммерческая организация независимо от организационно-правовой формы, осуществляющая продажу абонентам (потребителям) по присоединенной тепловой сети произведенной или (и) купленной тепловой энергии и теплоносителей.

 Решения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 8 августа 2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

 На территории Комсомольского городского поселения одна теплоснабжающая организация – МУП ЧМР «Теплоснабжение».

**ГЛАВА 16. РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии**

Таблица 35

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации** | **Объем планируемых инвестиций** | **Источники инвестиций** |
| 1 | Выполнение работ по разработке проектной документации на техническое перевооружение котельных №3 и №6 за счет замены одного котла и установке трех сетевых насосов в котельной №3 и замены двух котлов и установке трех сетевых насосов в котельной №6 с прохождением экспертизы промышленной безопасности объекта, имеющего признаки опасного производственного объекта | 2023 | - | МУП ЧМР «Теплоснабжение» |
| 2 | Выполнение строительно-монтажных работ по техническому перевооружению котельных № 3 и № 6 за счет замены одного котла и установке трех сетевых насосов в котельной №3 и замены двух котлов и установке трех сетевых насосов в котельной № 6 | 2023 |  | МУП ЧМР «Теплоснабжение» |

**16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них**

Таблица 36

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации** | **Объем планируемых инвестиций** | **Источники инвестиций** |
| 1 | Реконструкция тепловой сети от ТК 29 до ТК 31 (подземная) протяженностью 150 м. | 2024 | 2347,164 | МУП ЧМР «Теплоснабжение» |
| 2 | Реконструкция тепловой сети от ТК 8 до ТК 3 (подземная) протяженностью 175 м. | 2025 | 3285,958 | МУП ЧМР «Теплоснабжение» |
| 3 | Реконструкция тепловой сети от ТУ 22 до ТУ 25 (надземная) протяженностью 100 м. | 2025 | 1752,425 | МУП ЧМР «Теплоснабжение» |
| 4 | Реконструкция тепловой сети от ТК 1 до ТК 5 (подземная) протяженностью 110 м. | 2025 | 2066,315 | МУП ЧМР «Теплоснабжение» |
| 5 | Реконструкция тепловой сети от ТК 6 до ТК 8 (подземная) протяженностью 170 м. | 2025 | 2233,732 | МУП ЧМР «Теплоснабжение» |
| 6 | Реконструкция тепловой сети от ТК 9 до теплопункта Микро-2 (подземная) протяженностью 310 м. | 2026 | 8158,702 | МУП ЧМР «Теплоснабжение» |
| 7 | Строительство, реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса Котельная №3 г.п.Комсомольскиймикрорайон-2 | 2028 | 12020,88 | МУП ЧМР «Теплоснабжение» |
| 8 | Реконструкция трассы ГВС от ТК 5 до ТК 6 (подземная) протяженностью 50 м | 2024 | 412,955 | МУП ЧМР «Теплоснабжение» |
| 9 | Строительство, реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса Котельная №6 г.п. Комсомольский микрорайон-1 | 2029-2032 | 20480,310 | МУП ЧМР «Теплоснабжение» |
| 10 | Реконструкция тепловой сети от ТК 73 до ТК 81 (подземная) протяженностью 266 м | 2024 | 4568,804 | МУП ЧМР «Теплоснабжение» |
| 11 | Реконструкция тепловой сети от ТК 45 до ТК 46 (подземная) протяженностью 55 м | 2024 | 1039,064 | МУП ЧМР «Теплоснабжение» |

**16.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения**

Таблица 37

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации** | **Объем планируемых инвестиций** | **Источники инвестиций** |
| 1 | - | - | - | - |

**ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**17.1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Замечания и предложения | Примечание |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**17.2. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения**

 Актуализация схемы теплоснабжения производилась на основании Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями от 16 марта 2019 г.

**ГЛАВА 18. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ДОРАБОТАННОЙ И (ИЛИ) АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Реестр измененных мероприятий** | **Мероприятия выполненные утвержденной схемой** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |