**ГРАФИК ВЫХОДА И СОДЕРЖАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО БЮЛЛЕТЕНЯ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ВЕСТНИК»**

(утвержден решением Совета депутатов Комсомольского городского поселения от 25.09. 2019 года № 10)

**ИЮЛЬ 2023 год**

**№253 от 03.07.2023**

1.Постановление Администрации Комсомольского городского поселения от 03.07.2023 № 160 О проведении открытого аукциона в электронной форме по заключению договора аренды земельного участка

2.Постановление Администрации Комсомольского городского поселения от 03.07.2023 № 161 О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

3. Извещение о проведении открытого аукциона по заключению договора аренды земельного участка

**Аукционная документация открытого аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Администрации Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № \_\_\_ от 30.06.2023г.

1. Правообладатель (инициатор торгов) – Администрация Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, адрес: 431720, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Коммунистическая, д.1, тел. (83437) 3-37-47, 3-36-21.
2. Уполномоченный орган (организатор торгов) – специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион», адрес (местонахождение): 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: +79272756489, orion-saransk@yandex.ru.
3. **Дата проведения аукциона** 04 августа 2023 года в 10 ч. 00 мин.
4. **Место подачи заявок и место проведения аукциона:** электронная торговая площадка <https://utp.sberbank-ast.ru/>.
5. **Начальная цена** предмета аукциона устанавливается соответствии с отчетом об оценке рыночной арендной платы и составляет – 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей в год, НДС не облагается.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 7 800 (семь тысяч восемьсот) рублей (3 % от начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка** устанавливается в размере 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей (50 % от начальной цены предмета аукциона).

6. **Предмет аукциона. Право заключения договоров аренды земельного участка:**

**ЛОТ № 1**. Земельный участок общей площадью 31691 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир администрация Комсомольского городского поселения, участок находится примерно в 2300 м. по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Коммунистическая, д. 1. Кадастровый № 13:22:0115004:265. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 3 года.

7. Форма торгов: открытый, по составу участников аукцион в электронной форме.

8. **Срок подачи заявок** на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов с 09.00ч. 05 июля 2023г. по 16.00ч. 31 июля 2023г.

4. Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

**Извещение**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже земельных участков**

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Администрации Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 161 от 03.07.2023г.

1. Правообладатель (инициатор торгов) – Администрация Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, адрес: 431720, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Коммунистическая, д.1, тел. (83437) 3-37-47, 3-36-21.
2. Уполномоченный орган (организатор торгов) – специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион», адрес (местонахождение): 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: +79272756489, orion-saransk@yandex.ru.
3. **Дата проведения аукциона** 04 августа 2023 года в 11 ч. 00 мин.
4. **Место подачи заявок и место проведения аукциона:** электронная торговая площадка <https://utp.sberbank-ast.ru/>.
5. **Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1**. Земельный участок общей площадью 30 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: транспорт, по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, микрорайон-2, дом 30. Кадастровый № 13:22:0115010:1041. Ограничений (обременений) в праве – нет.

**ЛОТ № 2**. Земельный участок общей площадью 1300 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский. Кадастровый № 13:22:0115012:2059. Ограничений (обременений) в праве – нет.

**ЛОТ № 3**. Земельный участок общей площадью 850 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, р.п. Комсомольский. Кадастровый № 13:22:0115014:638. Ограничений (обременений) в праве – нет.

1. **Начальная цена** предмета аукциона устанавливается соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости и составляет:

**ЛОТ № 1** – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

**ЛОТ № 2** – 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

**ЛОТ № 3** – 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и составляет:

**ЛОТ № 1** – 450 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

**ЛОТ № 2** – 6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей, НДС не облагается.

**ЛОТ № 3** – 5 100 (пять тысяч сто) рублей, НДС не облагается.

**Размер задатка** устанавливается в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона и составляет:

**ЛОТ № 1** – 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей, НДС не облагается.

**ЛОТ № 2** – 110 000 (сто десять тысяч) рублей, НДС не облагается.

**ЛОТ № 3** – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей, НДС не облагается.

7. Форма торгов: открытый по составу участников аукцион в электронной форме.

8. **Срок подачи заявок** на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов с 09.00ч. 05 июля 2023г. по 16.00ч. 31 июля 2023г.

**№ 254 от 06.07.2023г.**

Решение Совета депутатов от 06.07.2023 № 77 О внесении изменений в решение Совета депутатов № 30 от 05.05.2022г. «Об установлении земельного налога на территории Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

Решение Совета депутатов от 06.07.2023 № 78 О применении мер ответственности в отношении депутата Совета депутатов Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовии по Почтовому одномандатному избирательному

округу № 5 Большакова В.П.

Решение Совета депутатов от 06.07.2023 № 79 О применении мер ответственности в отношении депутата Совета депутатов Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовии по Парковому одномандатному избирательному

округу № 6 Граблиной Н.М.

Решение Совета депутатов от 06.07.2023 № 80 О применении мер ответственности в отношении депутата Совета депутатов Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовии по Библиотечному одномандатному избирательному округу № 12 Муртазиной Т.В.

Решение Совета депутатов от 06.07.2023 № 81 О применении мер ответственности в отношении депутата Совета депутатов Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовии по Полевому одномандатному избирательному округу № 13 Петякиной О.В.

Решение Совета депутатов от 06.07.2023 № 82 О применении мер ответственности в отношении депутата Совета депутатов Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовии по Панельному одномандатному избирательному округу № 11 Зубкова А.И.

Постановление администрации № 162 от 04.07.2023г. Об определении способа формирования фонда капитального ремонта д.21 ул. Ленина, д.16 Микрорайона 2

№ 255 от 14.07.2023г.

**Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ**

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала: **13:22:0213001**

субъект Российской Федерации – **Республика Мордовия**,

муниципальное образование - **Комсомольское городское поселение Чамзинского муниципального района**, населенный пункт – **с**. **Сабур-Мачкасы**

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

в соответствии с муниципальным контрактом **№ 7-23/ККР** от **"28" марта 2023** г. выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, с которыми можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: **Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Коммунистическая, д. 1 (здание администрации)**.

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия  (Наименование заказчика комплексных кадастровых работ) | **https://chamzinka.gosuslugi.ru/**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  (Адрес сайта) |
| Администрация Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия | **https://** **komsomolskij-r13.gosweb.gosuslugi.ru //**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Адрес сайта) |
| Министерство земельных и имущественных отношений  Республики Мордовия  (Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы) | [**https://e-mordovia.ru/gosudarstvennaya-**](https://e-mordovia.ru/gosudarstvennaya-)  **vlast-rm/ministerstva-i-vedomstva/goskomzeml/** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  (Адрес сайта) |
| Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия  (Наименование органа регистрации прав) | **https://rosreestr.gov.ru/**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (Адрес сайта) |

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала **13:22:0213001** состоится по адресу: **Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Коммунистическая, д. 1 (здание администрации)** **"04" августа 2023 г. в 10 часов 00 минут.**

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проектах карта-планов территорий, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период **с "14" июля 2023 г. по "03" августа 2023 г. и с «04» августа 2023 г. по «07» сентября 2023 г.**

Возражения оформляются в соответствии с [частью 15 статьи 42.10](https://internet.garant.ru/#/document/12154874/entry/149) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии),

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным. 14.07.2023 г

**№ 256 от 18.07.2023г.**

Постановление администрации № 178 от 18.07.2023г. Об утверждении нормативов состава сточных вод для абонентов централизованной системы водоотведения на территории Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района

**№ 257 от 19.07.2023г**.

Постановление администрации № 179 от 19.07.2023г Об утверждении дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий Комсомольского городского поселения(д.4,6 ул.Республиканская)

Постановление администрации № 181 от 19.07.2023г Об утверждении дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий Комсомольского городского поселения (д.4,6,8 ул.Театральная)

Постановление администрации № 182 от 19.07.2023г Об утверждении дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий Комсомольского городского поселения (Микрорайон 1 д.37)

Постановление администрации № 183 от 19.07.2023г Об утверждении дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий Комсомольского городского поселения (Микрорайон 1 д.26)

**№ 258 от 26.07.2023г**.

Постановление администрации № 188 от 26.07.2023г. О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельных участков

**№ 259 от 28.07.2023г.**

**Извещение о размещении проекта отчета, а также о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», приказом Госкомимущества Республики Мордовия от 14.06.2022 № 56

«О проведении в 2023 году государственной кадастровой оценки на территории Республики Мордовия» в 2023 году на территории Республики Мордовия проводится государственная кадастровая оценка одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Мордовия зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

По итогам определения кадастровой стоимости ГБУ РМ «Центр кадастровой оценки» составлен проект отчета в форме электронного документа.

Росреестром 20.07.2023 размещены в фонде данных государственной кадастровой оценки сведения и материалы, содержащиеся в проекте отчета.

Ознакомиться с проектом отчета можно:

* на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» (https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc\_ib\_svedFDGKO);

* на официальном сайте ГБУ РМ «Центр кадастровой оценки» в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» (<http://firm.e-mordovia.ru/otchet_gko.html>).

Замечания, связанные с определением кадастровой стоимости, к проекту отчета (далее замечания к проекту отчета) представляются в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня размещения сведений и материалов, содержащиеся в проекте отчета, в фонде данных государственной кадастровой оценки.

Замечания к проекту отчета могут быть представлены физическими и юридическими лицами в ГБУ РМ «Центр кадастровой оценки» лично регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет». Днем представления замечания к проекту отчета считается день его представления в бюджетное учреждение указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1. фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;
2. кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;
3. указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Контакты ГБУ РМ «Центр кадастровой оценки»:

Адрес: 430002, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д.26, к. 115; тел.: 8 (8342)39-17-47; е-mail: gko@e-mordovia.ru; Режим работы:

понедельник - четверг: с 9:00 до 18:00; пятница: с 9:00 до 16:45; перерыв: с 13:00 до 13:45. суббота - воскресенье: выходные дни.

**Постановление администрации № 193 от 28.07.2023г. О внесении изменений в постановление администрации Комсомольского городского поселения № 242 от 05.10.2022 г. «Об утверждении Порядка проведения жеребьевки при распределении жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда»**

Постановление администрации № 194 от 28.07.2023г. **О внесении изменений в постановление администрации от 13.05.2020г. № 82 «Об утверждении плана-графика мероприятий, направленных на поэтапное приведение вывесок и рекламных конструкций на территории Комсомольского городского поселения, в соответствие с правилами благоустройства и осуществлении контроля за его исполнением»**