**ГРАФИК ВЫХОДА И СОДЕРЖАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО БЮЛЛЕТЕНЯ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ВЕСТНИК»**

(утвержден решением Совета депутатов Комсомольского городского поселения от 25.09. 2019 года № 10)

**ИЮЛЬ 2023 год**

**№253 от 03.07.2023**

1.Постановление Администрации Комсомольского городского поселения от 03.07.2023 № 160 О проведении открытого аукциона в электронной форме по заключению договора аренды земельного участка

2.Постановление Администрации Комсомольского городского поселения от 03.07.2023 № 161 О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

3. Извещение о проведении открытого аукциона по заключению договора аренды земельного участка

**Аукционная документация открытого аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Администрации Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № \_\_\_ от 30.06.2023г.

1. Правообладатель (инициатор торгов) – Администрация Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, адрес: 431720, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Коммунистическая, д.1, тел. (83437) 3-37-47, 3-36-21.
2. Уполномоченный орган (организатор торгов) – специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион», адрес (местонахождение): 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: +79272756489, orion-saransk@yandex.ru.
3. **Дата проведения аукциона** 04 августа 2023 года в 10 ч. 00 мин.
4. **Место подачи заявок и место проведения аукциона:** электронная торговая площадка <https://utp.sberbank-ast.ru/>.
5. **Начальная цена** предмета аукциона устанавливается соответствии с отчетом об оценке рыночной арендной платы и составляет – 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей в год, НДС не облагается.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 7 800 (семь тысяч восемьсот) рублей (3 % от начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка** устанавливается в размере 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей (50 % от начальной цены предмета аукциона).

6. **Предмет аукциона. Право заключения договоров аренды земельного участка:**

**ЛОТ № 1**. Земельный участок общей площадью 31691 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир администрация Комсомольского городского поселения, участок находится примерно в 2300 м. по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Коммунистическая, д. 1. Кадастровый № 13:22:0115004:265. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 3 года.

7. Форма торгов: открытый, по составу участников аукцион в электронной форме.

8. **Срок подачи заявок** на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов с 09.00ч. 05 июля 2023г. по 16.00ч. 31 июля 2023г.

4. Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

**Извещение**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже земельных участков**

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Администрации Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 161 от 03.07.2023г.

1. Правообладатель (инициатор торгов) – Администрация Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, адрес: 431720, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Коммунистическая, д.1, тел. (83437) 3-37-47, 3-36-21.
2. Уполномоченный орган (организатор торгов) – специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион», адрес (местонахождение): 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: +79272756489, orion-saransk@yandex.ru.
3. **Дата проведения аукциона** 04 августа 2023 года в 11 ч. 00 мин.
4. **Место подачи заявок и место проведения аукциона:** электронная торговая площадка <https://utp.sberbank-ast.ru/>.
5. **Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1**. Земельный участок общей площадью 30 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: транспорт, по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, микрорайон-2, дом 30. Кадастровый № 13:22:0115010:1041. Ограничений (обременений) в праве – нет.

**ЛОТ № 2**. Земельный участок общей площадью 1300 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский. Кадастровый № 13:22:0115012:2059. Ограничений (обременений) в праве – нет.

**ЛОТ № 3**. Земельный участок общей площадью 850 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, р.п. Комсомольский. Кадастровый № 13:22:0115014:638. Ограничений (обременений) в праве – нет.

1. **Начальная цена** предмета аукциона устанавливается соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости и составляет:

**ЛОТ № 1** – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

**ЛОТ № 2** – 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

**ЛОТ № 3** – 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и составляет:

**ЛОТ № 1** – 450 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

**ЛОТ № 2** – 6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей, НДС не облагается.

**ЛОТ № 3** – 5 100 (пять тысяч сто) рублей, НДС не облагается.

**Размер задатка** устанавливается в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона и составляет:

**ЛОТ № 1** – 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей, НДС не облагается.

**ЛОТ № 2** – 110 000 (сто десять тысяч) рублей, НДС не облагается.

**ЛОТ № 3** – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей, НДС не облагается.

7. Форма торгов: открытый по составу участников аукцион в электронной форме.

8. **Срок подачи заявок** на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов с 09.00ч. 05 июля 2023г. по 16.00ч. 31 июля 2023г.