Приложение № 1

к Постановлению

от 20.03.2025г. № 87

**Аукционная документация открытого аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

1. Правообладатель (инициатор торгов) – Администрация Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, адрес: 431720, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Коммунистическая, д.1, тел. (83437) 3-36-21.
2. Уполномоченный орган (организатор торгов) – специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион», адрес (местонахождение): 430016, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: +79272756489, orion-saransk@yandex.ru.
3. **Дата проведения аукциона** 08 апреля 2025г. года в 10 ч. 00 мин.
4. **Место подачи заявок и место проведения аукциона:** электронная торговая площадка <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Администрации Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 87 от 20.03.2025г.

5. **Предмет аукциона. Право заключения договора аренды земельного участка:**

**ЛОТ № 1**. Земельный участок общей площадью 3861 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения дома многоэтажной жилой застройки, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 60 м., по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, микрорайон 2-й, дом 11. Кадастровый номер: 13:22:0115010:1047. Ограничений (обременений) в праве – нет.

Срок аренды – 2 года.

**6. Начальная цена** устанавливается соответствии с отчетом об оценке рыночной арендной платы и составляет – **600 000 (шестьсот тысяч) рублей в год**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона**: 18 000 рублей (3 % от начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка**: 300 000 рублей (50% от начальной цены предмета аукциона).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельное количество этажей не выше 8-ми этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений – 8/32 м.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: площадь/размеры (кв.м./м.):

- минимальные: 1500/;

- максимальные: 500000 /.

Максимальный процент застройки в границах участка – 44,1%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5м.

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона лицами или в случае признания аукциона несостоявшимся с единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

Правила землепользования и застройки находятся в общедоступном месте на сайте Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района (https://komsomolskij-r13.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/generalnyy-plan-i-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/) и на сайте Минэкономразвития ФГИС ТП.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

Водоснабжение и водоотведение – имеется техническая возможность подключения. Проектирование и строительство осуществить в соответствии со СНИиП 3,05,04,-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Газоснабжение – имеется техническая возможность подключения. Газопровод в планируемой точке подключения – 110 мм, полиэтилен, подземный, Р=0,003 Мпа, L=39 м.

Теплоснабжение – имеется техническая возможность подключения.

7. Форма торгов: открытый по составу участников аукцион в электронной форме.

8. **Срок подачи заявок** на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов с 09.00ч. 21 марта 2025г. по 16.00ч. 04 апреля 2025г.

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона.

Заявка, по форме оператора электронной площадки (приложение №2 к документации), на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением необходимых документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Подача заявки по форме организатора торгов не требуется.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

9. Задаток уплачивается не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом торговой площадки.

10. Дата рассмотрения заявок и документов от претендентов, а также определения участников аукциона: 07 апреля 2025г.

11. Аукционная документация является приложением к извещению и предоставляется в течение срока приема заявок без взимания платы.

12. В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган в срок не позднее четырех месяцев со дня принятия такого решения обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, и обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона.

В случае принятия решения о проведении аукциона в отношении указанного земельного участка, Участниками такого аукциона могут являться только граждане.

13. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

14. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене (электронный аукцион) автоматически при помощи программных и технических средств завершается.

15. Победитель аукциона обязан оплатить арендную плату с учетом внесенного задатка в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

16. Договор аренды земельного участка заключается с победителем в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику проектов указанных договоров.

17. Поверенный аукциона: Бубнов Денис Александрович, директор ООО «Орион», адрес (местонахождение): 430016, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: +79272756489.

18. Поверенный аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до наступления даты его проведения.

19. С проектом договора аренды земельного участка, с аукционной документацией, можно ознакомиться на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134) www.torgi.gov.ru или по адресу торговой площадки. А также обратившись в ООО «Орион».

20. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, в соответствии с её регламентом.

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» требуется регистрация на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ».

Подача заявления на регистрацию на УТП осуществляется на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Регистрация».

Подача заявления на регистрацию в торговую секцию «Приватизация, аренда и продажа прав» в качестве в качестве Претендента (Участника), осуществляется из Личного кабинета (раздел «Личный кабинет» - подраздел «Регистрация в торговых секциях»).

Порядок регистрации в качестве Претендента/Участника описан в Инструкции по регистрации для Претендентов.

21. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок **следующие документы**:

1) заявка на участие в аукционе в форме электронного документа с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

22. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

23. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

24. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

25. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

26. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

27. Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

28. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 27 настоящей документации. В случае, если организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе.

29. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

30. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

31. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

32. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

33. Результаты аукциона оформляются протоколом.

34. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

35. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

36. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 35, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

37. Не допускается заключение договора аренды участка, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

38. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

39. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

40. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 45 настоящей документации.

41. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

42. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

43. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

44. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается, в течение десяти рабочих дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения об указанных лицах, предусмотренные действующим законодательством, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

45. Возможно взимание платы с победителя аукциона (единственного участника) оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе в размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. На дату размещения информации участие в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», бесплатное для претендентов (участников). Плата взимается в соответствии с регламентом торговой площадки.

46. По вопросам, не отраженным в настоящей документации, следует руководствоваться законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к аукционной документации

**ПРОЕКТ**

**договора аренды земельного участка**

Договор № \_\_\_\_\_\_

аренды земельного участка

р.п. Комсомольский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – **Арендодатель**) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, проведенного \_\_.04.2025г., действующий (ая) на основании протокола открытого аукциона от \_\_.04.2025 г. (далее – **Арендатор**) с другой стороны, (далее – **Стороны**), заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Согласно настоящему договору **«Арендодатель»** предоставляет **«Арендатору»** в аренду земельный участок общей площадью 3861 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения дома многоэтажной жилой застройки, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 60 м., по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, микрорайон 2-й, дом 11. Кадастровый номер: 13:22:0115010:1047.

1.2. Срок аренды земельного участка5 (пять) лет.

1.3. Обременение земельного участка – отсутствует.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендатор имеет право:**

2.1.1. По согласованию с Арендодателем заключать дополнительные соглашения об изменении и (или) дополнении к Договору, необходимость которых возникает в процессе выполнения обязательств Арендатора, и которые не нарушают существенных условий Договора;

2.1.2. До истечения срока действия Договора, не менее чем за шестьдесят календарных дней, направить уведомление Арендодателю о намерении досрочно расторгнуть Договор с мотивированным обоснованием своего намерения.

**2.2. Арендатор обязан:**

2.2.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием по целевому назначению;

2.2.2. Своевременно и в соответствии с Договором вносить арендную плату;

2.2.3. Не передавать права на Участок третьим лицам;

2.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также к загрязнению территории во время производства строительных работ;

2.2.5. Обеспечивать Арендодателю, органами контроля и надзора свободный доступ на участок;

2.2.6. Выполнять требования эксплуатационных служб по использованию поселковых коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

2.2.7. Не нарушать права собственников окружающей недвижимости;

2.2.8. Обеспечить государственную регистрацию права аренды земельного участка в течение 20 календарных дней со дня заключения Договора;

2.2.9. Сообщать Арендодателю информацию об изменении почтового адреса.

**2.3. Арендодатель имеет право:**

2.3.1. Осуществлять контроль, за использованием Участка;

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух месяцев по истечении срока уплаты, установленного Договором, при не использовании участка в течении трех лет.

2.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Арендодатель обязан передать Арендатору земельный участок указанный в пункте 1.1 настоящего договора, путем подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение 1).

**3. Срок действия Договора**

Срок аренды Участка устанавливается **с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2030 года.**

**4. Размер и условия внесения арендной платы**

4.1. Величина годовой арендной платы за земельный участок земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категории земель «земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,разрешенное использование - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Местоположение: Республика Мордовия, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по результатам торгов *составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.*

*Размер ежемесячной арендной платы за земельный участок составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.*

4.2. Задаток за участие в аукционе в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок за первый год аренды.

4.3**.** За вычетом суммы задатка **Арендатор обязан уплатить арендную плату за первый год аренды земельного участка авансовым платежом не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек**, которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя:

**Получатель: Получатель: Администрация Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия**

**ИНН 1322001547, КПП 132201001;**

**р/сч 03100643000000010900 в Управление Федерального казначейства по Республике Мордовия**

**к/сч 40102810345370000076 в Отделение – НБ РМ Банка России //УФК по Республике Мордовия г. Саранск, Лицевой счёт 04093D03530**

**БИК 018952501, ОКАТО 89257555000, ОКТМО 89657155**

**КБК 90911105013130000120, - Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков), ОКТМО 89657155.**

4.4.Арендная плата за использование земельным участком вносится Арендатором не реже одного раза в квартал в срок до 10 числа последнего месяца квартала. В четвертом квартале арендная плата вносится арендатором не позднее 15 ноября текущего года.

4.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендодателем начисляется пеня за каждый календарный день просрочки платежа. Пеня определяется умножением суммы неуплаченного платежа на процентную ставку пени и на количество календарных дней просрочки платежа. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

4.6. Арендная плата и начисленная пеня уплачиваются Арендатором земельного участка отдельными платежными документами по типу платежа. Оплата арендной платы и пени одним платежным документом не допускается.

4.7. Величина арендной платы может быть пересмотренана основании данных отчета переоценкивеличины арендной платы за пользование земельным участком путем доведения до Арендатора новой величины арендной платы на соответствующий год.

**5. Рассмотрение споров**

5.1**.** Споры, возникающие в ходе действия Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Договор, может быть, досрочно расторгнут в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при условии несоблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть, досрочно расторгнут по требованию Арендатора, по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения в Договор, его расторжение по инициативе Сторон выполняются путем составления и подписания Сторонами соглашения об изменении условий Договора, либо соглашения о досрочном расторжении Договора.

6.4. После расторжения Договора Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю в состоянии не хуже, чем когда он был передан в аренду.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Пеня, установленная Договором, перечисляется в порядке, предусмотренном для перечисления арендной платы.

**8. Вступление Договора в силу**

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, и действует до окончания срока аренды Участка, либо его досрочного расторжения по воле Сторон на основании действующего законодательства или условий Договора.

8.2. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |

**АКТ**

приёма-передачи по договору №\_\_\_\_\_\_

аренды земельного участка

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

р.п. Комсомольский «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Администрация Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – **Арендодатель**) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, проведенного \_\_.04.2025г., действующий (ая) на основании протокола открытого аукциона от \_\_.04.2025 г. (далее – **Арендатор**) с другой стороны, (далее – **Стороны**), заключили настоящий акт о нижеследующем:

* 1. В соответствии с Договором № \_\_\_\_\_\_\_ аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г., Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду сроком на 5 (пять) лет земельный участок общей площадью 3861 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения дома многоэтажной жилой застройки, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 60 м., по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, микрорайон 2-й, дом 11. Кадастровый номер: 13:22:0115010:1047 (далее - Участок).

Обременения Участка – отсутствуют.

2. Осмотр Участка Арендатором произведен, претензий не имеется.

3. Настоящий акт является подтверждением исполнения договорных обязательств Сторонами.

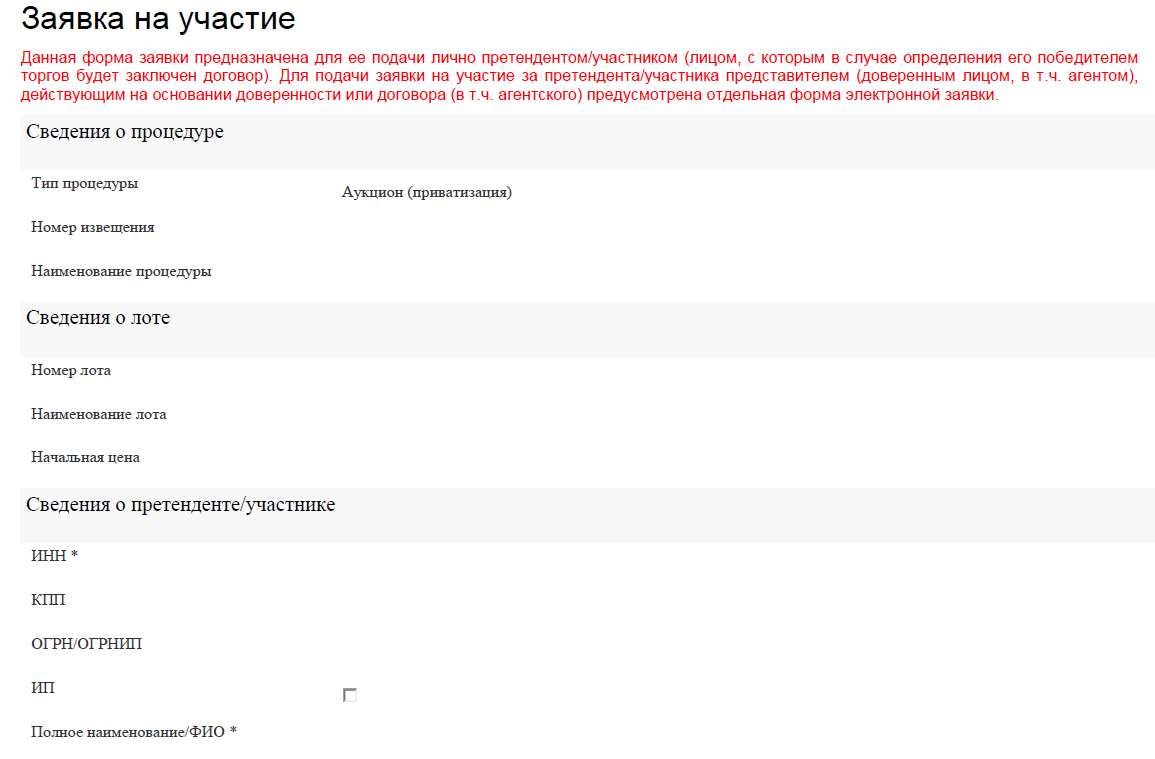
Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

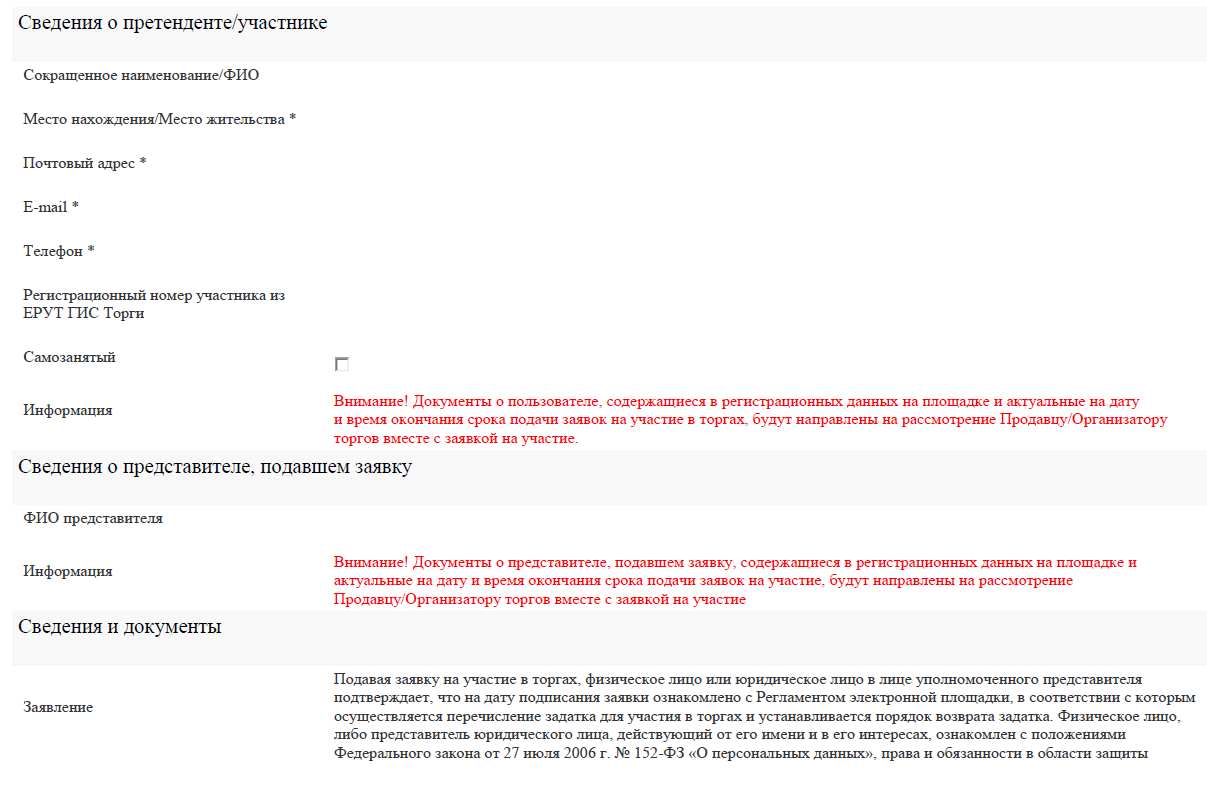
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** | |

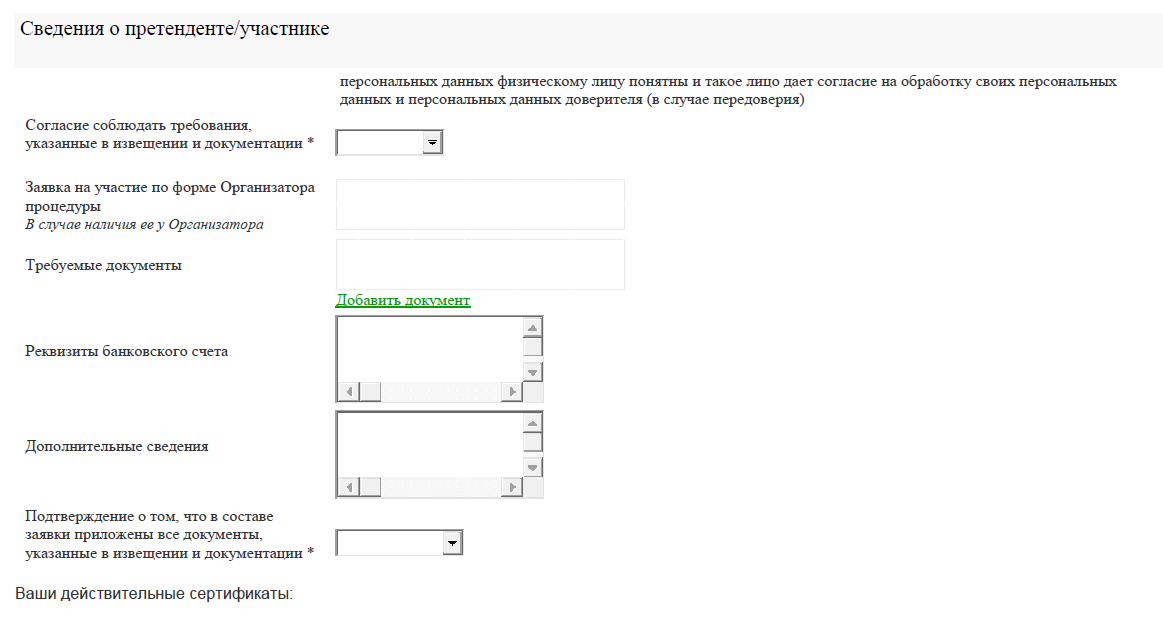
Приложение 2

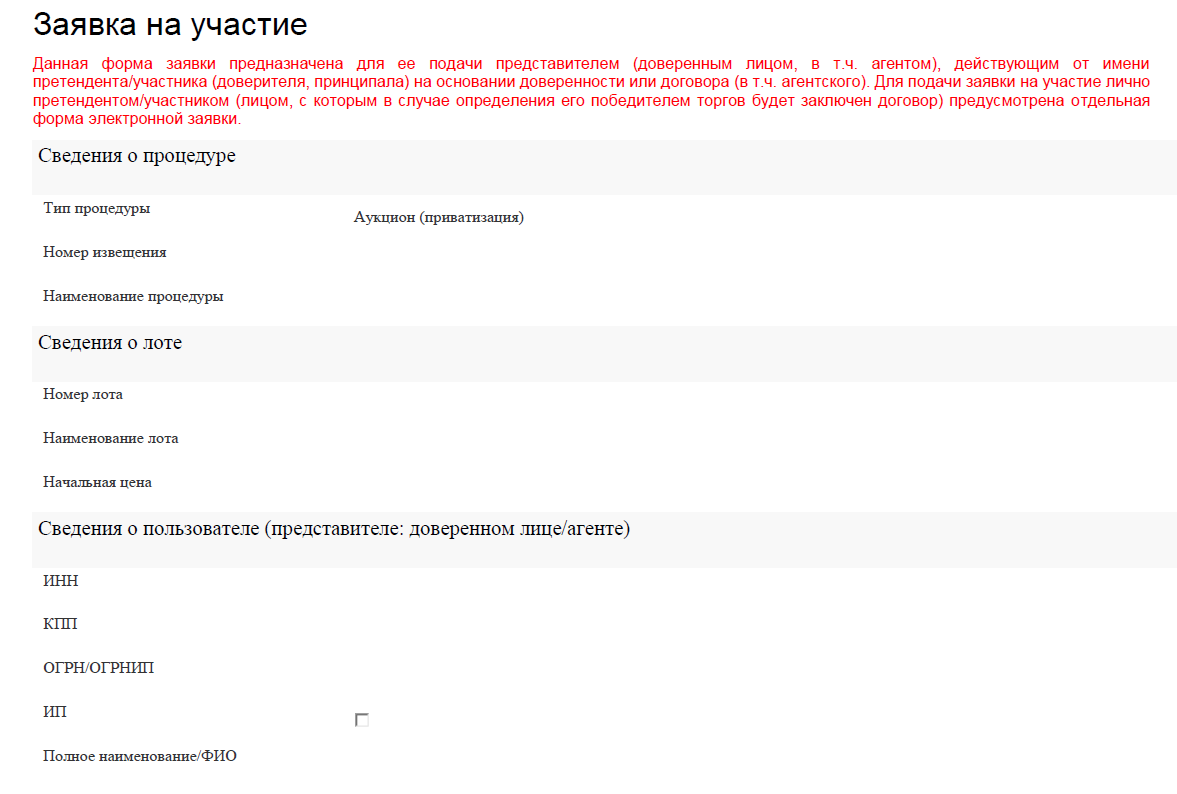
к аукционной документации

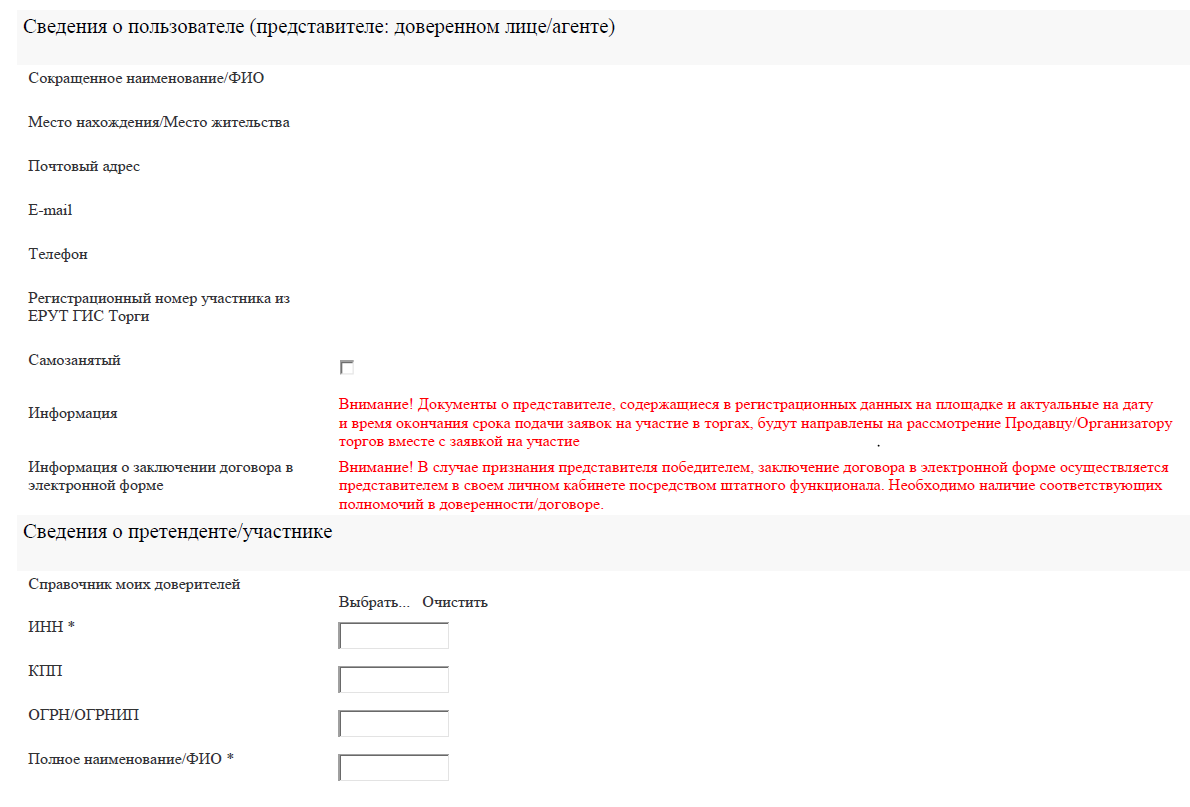
Форма заявки торговой площадки

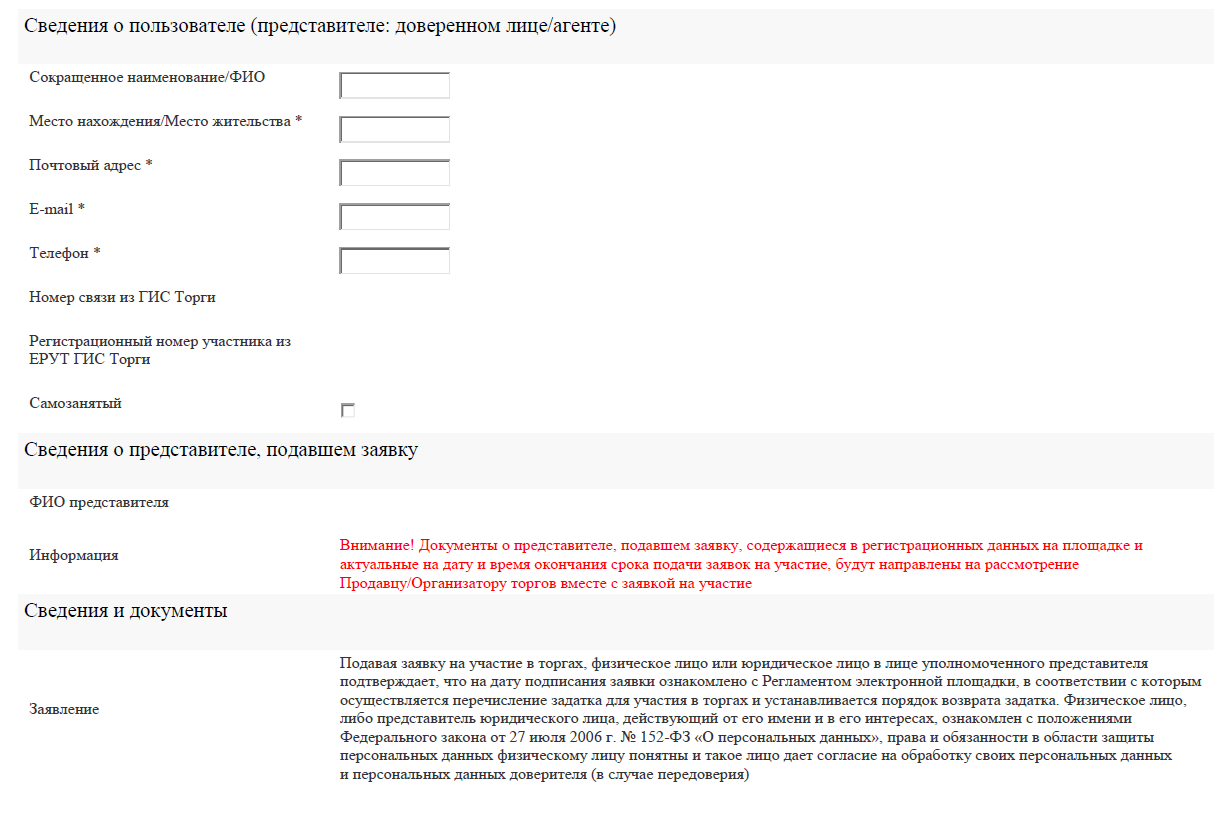


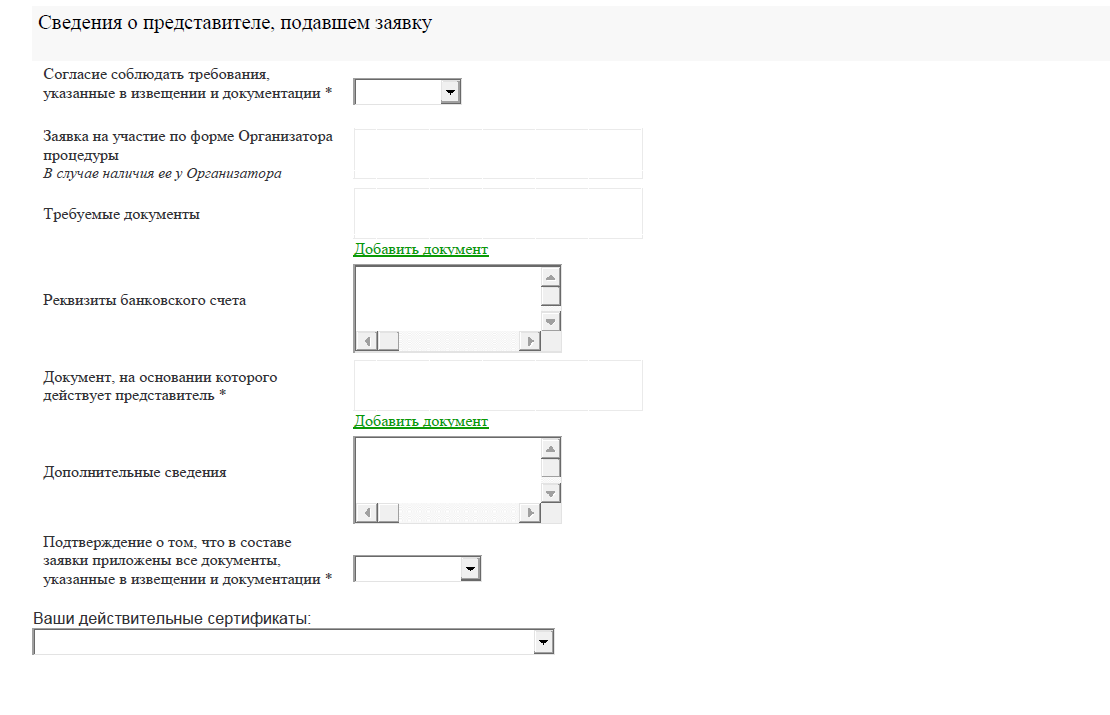


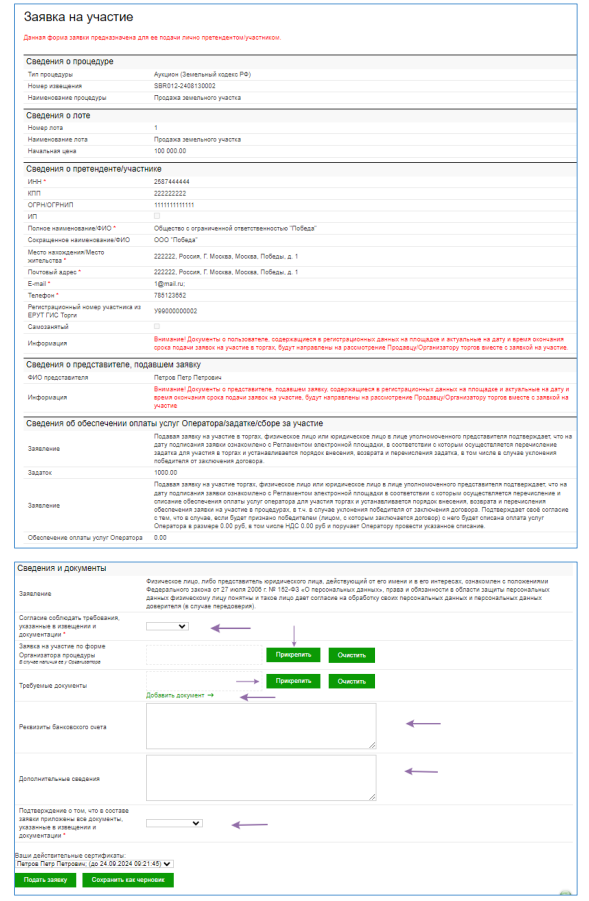


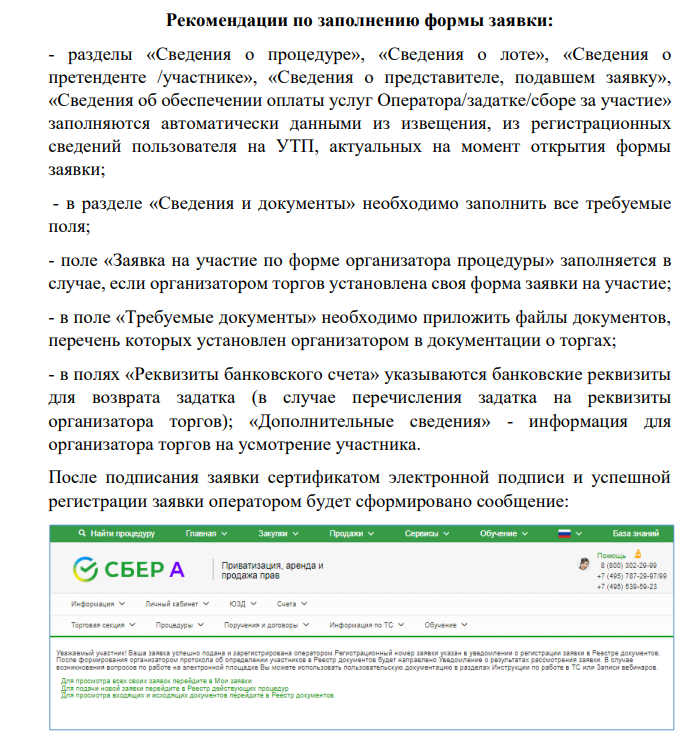


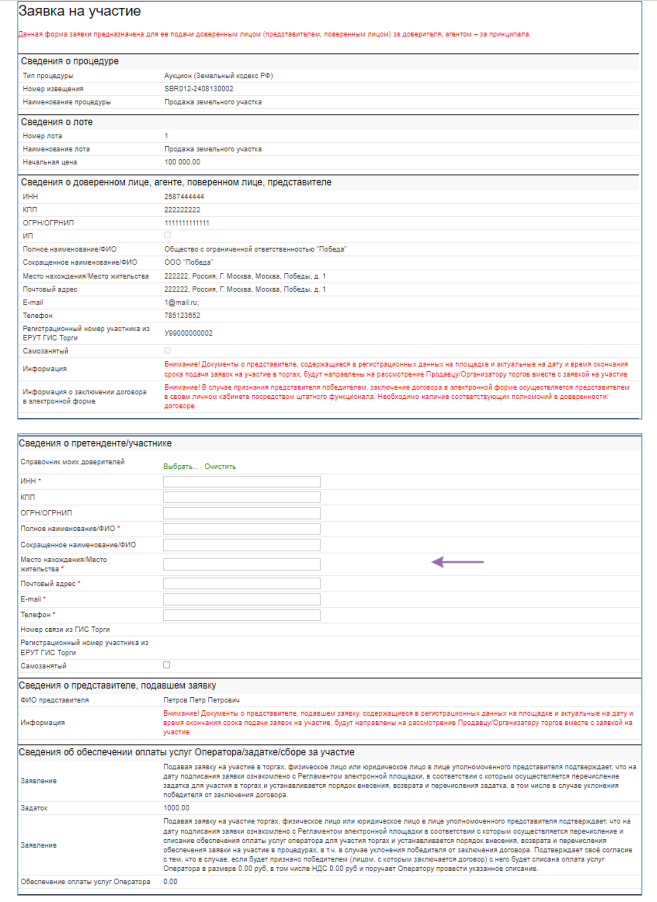


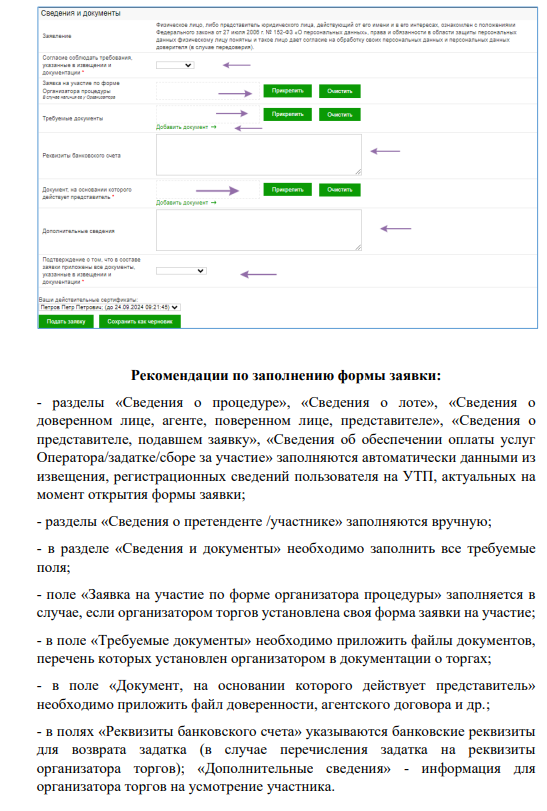


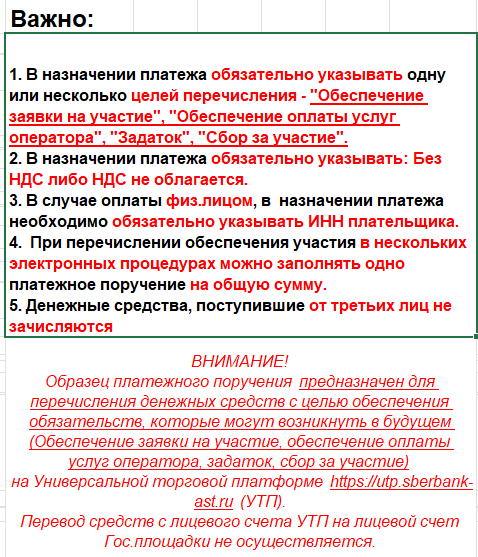










Приложение 3

к аукционной документации

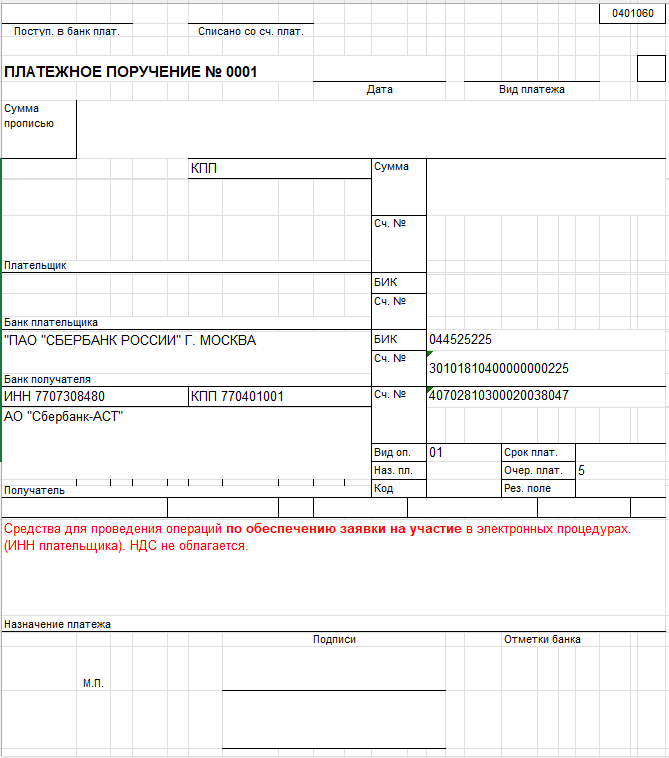
реквизиты для перечисления задатка

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225



Указанные реквизиты и образец платежного поручения НЕОБХОДИМО сверить с данными раздела Информация – Банковские реквизиты для перечисления Д/С Торговой площадки.