В случае невозможности использования земельного участка по целевому назначению, собственник вправе добровольно отказаться от него.

Процедура отказа от земельного участка значительно упрощена. В настоящее время отказ от земельного участка не зависит от воли или желания муниципальных органов, достаточно того, чтобы собственник написал заявление.

В соответствии со статьей 53 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее - Кодекса) отказ от права собственности на земельный участок осуществляется посредством подачи собственником земельного участка заявления о таком отказе в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Право собственности на этот земельный участок прекращается с даты государственной регистрации прекращения указанного права.

При отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком заявление об отказе от права на земельный участок подается в исполнительный [орган](consultantplus://offline/ref=791AB91ED473955D81C76DB9E9BDFFED144FB1B14DC1BC3443BA638FD1325E80B02CDB6AUEH) государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 39.2](consultantplus://offline/ref=791AB91ED473955D81C76DB9E9BDFFED144FB0B349CCBC3443BA638FD1325E80B02CDBADD86FUFH) Кодекса. К заявлению об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком прилагается копия документа, удостоверяющего личность (для гражданина). К заявлениям юридических лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=791AB91ED473955D81C76DB9E9BDFFED144FB0B349CCBC3443BA638FD1325E80B02CDBACDD6FUDH) Кодекса, и государственных и муниципальных предприятий должен быть приложен документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Для принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными [статьей 39.2](consultantplus://offline/ref=791AB91ED473955D81C76DB9E9BDFFED144FB0B349CCBC3443BA638FD1325E80B02CDBADD86FUFH) Кодекса, решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком на основании заявления об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком необходимы помимо указанных в [пункте 3](http://www.rsnkomi.ru/informatsiya/razyasneniya_po_chasto_zadavaemym_voprosam/razyasneniya_po_chasto_zadavaemym_voprosam_v_sfere_gosudarstvennogo_zemelnogo_nadzora/#Par9) статьи 53 Кодекса документов следующие документы:

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (для юридического лица);

- кадастровый паспорт земельного участка (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке, необходимых для выдачи кадастрового паспорта земельного участка);

- документы, удостоверяющие права на землю, а в случае их отсутствия - копия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных [статьей 39.2](consultantplus://offline/ref=791AB91ED473955D81C76DB9E9BDFFED144FB0B349CCBC3443BA638FD1325E80B02CDBADD86FUFH) Кодекса, о предоставлении земельного участка.

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 39.2](consultantplus://offline/ref=791AB91ED473955D81C76DB9E9BDFFED144FB0B349CCBC3443BA638FD1325E80B02CDBADD86FUFH) Кодекса, запрашивает указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Документы, удостоверяющие права на землю, запрашиваются у заявителя в случае, если они не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

При отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 39.2](consultantplus://offline/ref=791AB91ED473955D81C76DB9E9BDFFED144FB0B349CCBC3443BA638FD1325E80B02CDBADD86FUFH) Кодекса, на основании заявления об отказе от права на земельный участок в месячный срок со дня получения такого заявления принимает решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Копия указанного в настоящем пункте решения в трехдневный срок со дня его принятия направляется лицу, подавшему заявление об отказе от права на земельный участок.

Право на земельный участок, не зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, прекращается у лица, подавшего заявление об отказе от права на земельный участок, с момента принятия решения, указанного в [пункте 4 статьи 53](http://www.rsnkomi.ru/informatsiya/razyasneniya_po_chasto_zadavaemym_voprosam/razyasneniya_po_chasto_zadavaemym_voprosam_v_sfere_gosudarstvennogo_zemelnogo_nadzora/#Par25) Кодекса, за исключением случая отказа от права на земельный участок, образуемый в соответствии с Кодексом.

В случае, если право на земельный участок было ранее зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 39.2](consultantplus://offline/ref=791AB91ED473955D81C76DB9E9BDFFED144FB0B349CCBC3443BA638FD1325E80B02CDBADD86FUFH) Кодекса, в недельный срок со дня принятия решения, обязан обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 Кодекса, обязан сообщить об отказе от права на земельный участок, право на который не было ранее зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в налоговый орган по месту нахождения такого земельного участка и в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости, в недельный срок со дня принятия решения, указанного в пункте 4 статьи 53 Кодекса.

Следует помнить, что в случае отказа от земельного участка необходимо обратить внимание на возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями. Согласно статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации юридические лица, граждане обязаны возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельных правонарушений. Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи, осуществляется юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет. Принудительное прекращение прав на земельный участок не освобождает от предусмотренной настоящей статьей обязанности по возмещению причиненного земельными правонарушениями вреда.