

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

13:22:0115014

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 1 июля 2024 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия (ОГРН: 1021301580057, ИНН: 1322116851)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

—

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Россомахина Ирина Николаевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 07823625482

Контактный телефон: раб.: 89872900307

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: irish_185@mail.ru

420081, Республика Татарстан, город Казань, улица Шуртыгина, дом 3, помещение №21 (2 этаж)

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

СРО "Ассоциация кадастровых инженеров"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 17 846

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО «Центр экспертизы и кадастра»

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ №0809500000324000193, от 11 марта 2024 г.

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

1	2	3
1	Правила землепользования и застройки городского поселения Комсомольское Чамзинского муниципального района Республики Мордовия	№ 94, от 26 декабря 2023 г., выдан (составлен) утверждены Решением Совета депутатов
2	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2024-85091809, от 26 марта 2024 г., выдан (составлен) Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
3	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2024-102183718, от 10 апреля 2024 г., выдан (составлен) Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-13, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 30 мая 2024 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Марс, пир., 5.700 м, 1 оп, 6271	3	446 540,78	1 323 615,96	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Посоп, пир., 6.300 м, 37, б/№		394 685,12	1 296 217,19			
3	Елхи, сигн., 14.600 м, 34 оп	2	448 223,58	13 428 990,87			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80	Номер: 61944-15. Срок действия: 21.08.2024	С-ГСХ/22-08-2023/272130342 от 22.08.2023
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	Номер: 75443-19. Срок действия: 07.02.2025	С-ГКФ/08-02-2024/315262809 от 08.02.2024

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} =$ $P_{\text{макс}} =$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Иные сведения	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	P _{мин} = P _{макс} =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:22:0115014:122

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
70	419 557,56	1 331 598,29	419 558,63	1 331 600,93	—	0,10	—
71	419 546,34	1 331 570,48	419 546,34	1 331 570,48			
72	419 585,20	1 331 554,49	419 585,20	1 331 554,49			
73	419 596,48	1 331 582,33	419 597,81	1 331 586,12			
70	419 557,56	1 331 598,29	419 558,63	1 331 600,93			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:22:0115014:122

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
70	71	32,84	—	—
71	72	42,02		
72	73	34,05		
73	70	41,89		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:22:0115014:122

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	1403 ± 13
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 403,00)} = 13 = 13$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:22:0115014:124

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
74	419 535,05	1 331 542,66	419 535,05	1 331 542,66	—	0,10	—
23189	419 523,21	1 331 547,67	419 523,21	1 331 547,67			
23190	419 512,44	1 331 519,77	419 512,44	1 331 519,77			
76	419 523,67	1 331 514,86	419 523,67	1 331 514,86			
77	419 543,11	1 331 506,90	419 543,11	1 331 506,90			
78	419 562,54	1 331 498,95	419 562,54	1 331 498,95			
75	419 573,89	1 331 526,70	419 573,89	1 331 526,70			
74	419 535,05	1 331 542,66	419 535,05	1 331 542,66			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:22:0115014:124

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
74	23189	12,86	—	—
23189	23190	29,91		
23190	76	12,26		
76	77	21,01		
77	78	20,99		
78	75	29,98		
75	74	41,99		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:22:0115014:124

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1637 ± 14

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 637,00)} = 14 = 14$
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 13:22:0115014:583

Зона № _____ 1 _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 13:22:0115014:583

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:22:0115014:124
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	13:22:0115014

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	431722, Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Комсомольский рп, Кирилла Белоус ул, д 21
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

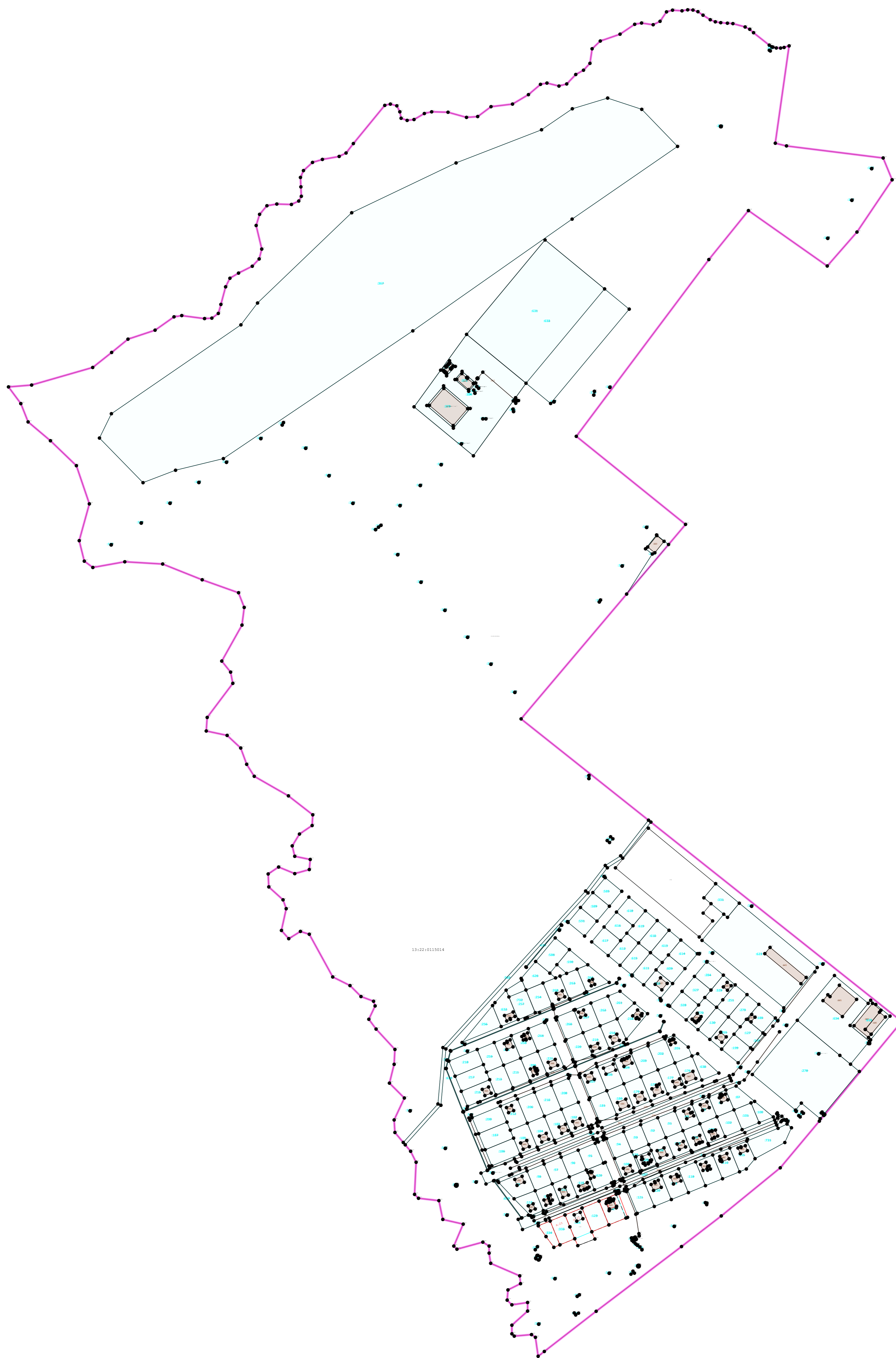
с кадастровым номером 13:22:0115014:324

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	798	419 581,35	1 331 566,10	—	419 584,23	1 331 566,66	—	—	0,10	—
	799	419 583,17	1 331 570,61	—	419 585,94	1 331 571,22	—			
	800	419 585,98	1 331 569,45	—	419 588,78	1 331 570,13	—			
	801	419 587,07	1 331 572,14	—	419 589,80	1 331 572,85	—			
	802	419 584,26	1 331 573,30	—	419 586,96	1 331 573,93	—			
	803	419 586,05	1 331 577,72	—	419 588,64	1 331 578,40	—			
	804	419 574,27	1 331 582,59	—	419 576,74	1 331 582,97	—			
	805	419 569,58	1 331 570,97	—	419 572,34	1 331 571,24	—			
798	419 581,35	1 331 566,10	—	419 584,23	1 331 566,66	—				

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером 13:22:0115014:324

1. —

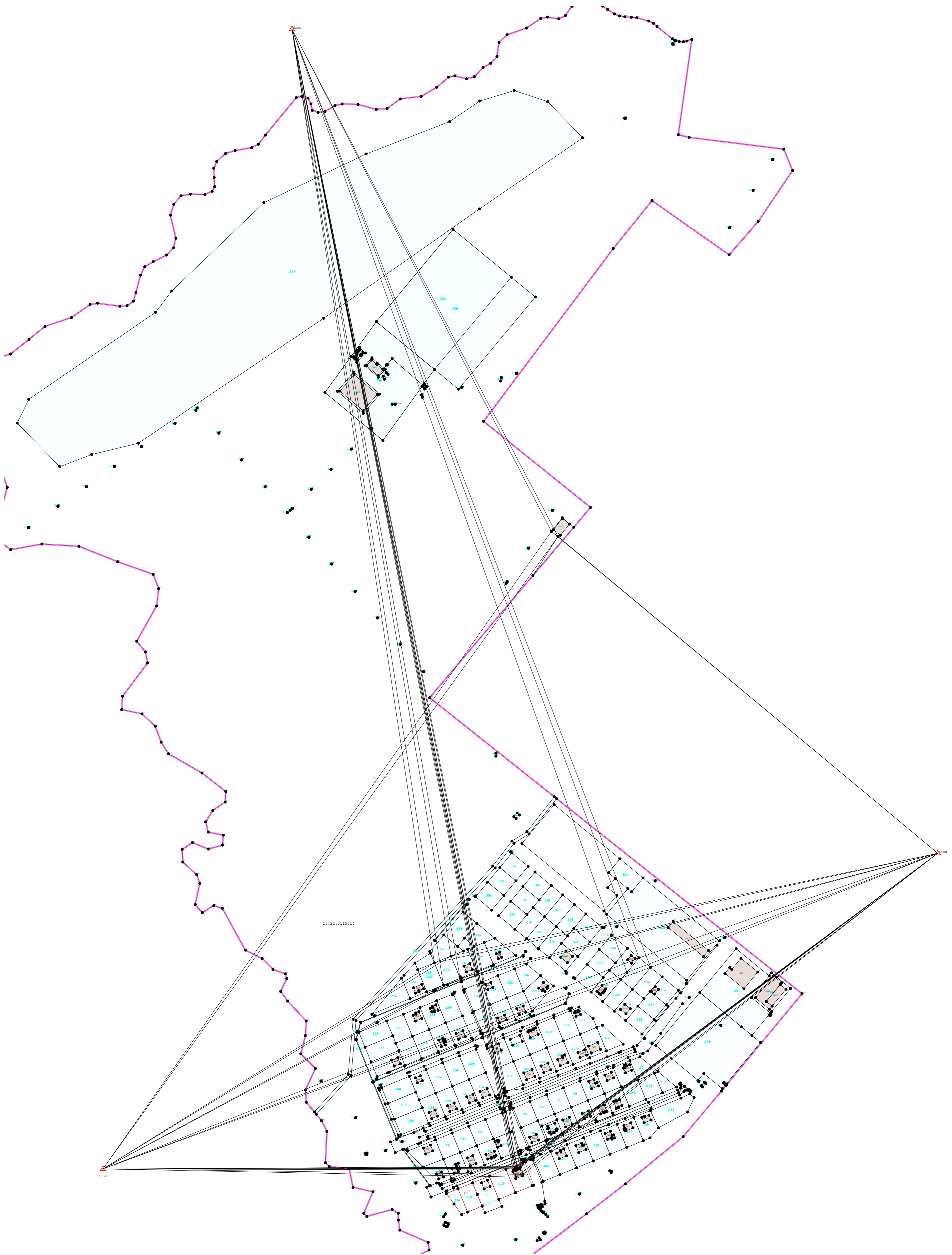


Масштаб 1:3 500

Условные обозначения:

- 13:02:0110014 - Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 124 - Кадастровый номер ЗУ

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

13:22:0115014 - Номер кадастрового квартала

Босое - Наименование пункта ГТС

— - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

○ - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

● - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

△ - Пункт государственной геодезической сети