Республика Мордовия

Чамзинский муниципальный район

Совет депутатов Комсомольского городского поселения

РЕШЕНИЕ

(23-я очередная сессия)

**25.12.2023 г. № 96**

р.п. Комсомольский

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов № 110 от 18.04.2019**

**«Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Комсомольского городского поселения на 2019-2025 годы»**

Руководствуясь Постановлением Правительства Республики Мордовия от 6 февраля 2019г. № 53 «Об утверждении государственной программы Республики Мордовия "Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства", республиканской целевой программы "Жилище"», Постановлением Правительства Республики Мордовия от 25 февраля 2019 г. N 97 "Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий местным бюджетам из республиканского бюджета Республики Мордовия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда", Совет депутатов Комсомольского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Решение Совета депутатов № 110 от 18.04.2019 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Комсомольского городского поселения на 2019-2025 годы»:

1.1 В Паспорте программы строку Основные мероприятия, добавить подпункт следующего содержания:

« - предоставление компенсации за нежилые помещения за счет местного бюджета»

1.2 В Паспорте программы строку Финансовое обеспечение программы изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Финансирование программы предусмотрено на средства Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 322439917,61 руб.; средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 17310044,65 руб.; средства местного бюджета – 2176699,36 руб. Всего финансовое обеспечение программы составит 341926661,62 руб.  1.3. В Разделе 3 «Основные цель и задачи программы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых индикаторов и показателей» абзац «Основными целевыми показателями являются:» изложить в новой редакции:  «- количество расселенных домов до 2025 года – 15;  - количество жителей, улучивших жилищные условия – 263 человек;  - снижения аварийного жилищного фонда на 6500,6 кв.м.  - количество расселяемых помещений – 154.  1.4 В Разделе 3 ввести пункт 3.5 следующего содержания:  «3.5 В отношении нежилых помещений, расположенные в жилых домах признанных аварийными до 1 января 2017г. проводится комплекс мероприятий по оценке помещений и предоставлении компенсации собственнику за счет местного бюджета.» |

1.5 В Разделе 5 пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3 5.3 В рамках Программы предполагается, что минимальная доля долевого финансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов составляет 2%

В соответствии с показателями федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" ожидаемые расходы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах составят 341926661,62 руб., из них:

средства Фонда – 322439917,61 руб.;

средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 17310044,65 руб;

средства местных бюджетов – 2176699,36 руб.»

1.6 В Разделе 7 «Оценка социально-экономической эффективности Программы Ожидаемые результаты реализации программы» второй абзац пункта 7.1 изложить в новой редакции:

«Будет ликвидировано 6500,6 кв. метров аварийного жилищного фонда, переселено 263 человек»

1.7 Приложение 1 муниципальной программы «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года» изложить в новой редакции (согласно Приложению 1);

1.8 Приложение 2 муниципальной программы «Основные целевые показатели реализации программы» изложить в новой редакции (согласно Приложению 2)

1.9Приложение 3 «Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» изложить в новой редакции (согласно приложению 3).

1.10 Приложение 4 «План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» изложить в новой редакции (согласно приложению 4).

1.11 Приложение 4.1 «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения изложить в новой редакции (согласно Приложению 4.1)

1.12 Приложение 5 «Объемы и источники финансирования программы» изложить в новой редакции (согласно приложению 5)

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Жалилова И.И. - главу администрации Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в информационном бюллетене Комсомольского городского поселения «Вестник».

Глава

Комсомольского городского поселения Ю.Е. Солодовникова

**Приложение 1**

к муниципальной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

на территории Комсомольского городского поселения

на 2019-2025 годы»

**Перечень  
многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года**

| №  п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | дата | площадь, кв. м | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Итого по Комсомольскому городскому поселению Чамзинского муниципального района | | | х | х | 6334,0 | 263 | х |
| 1 | р.п. Комсомольский | р. п. Комсомольский, ул. Калинина, д. 4 | 1987 | 15.08.2014 | 358,0 | 14 | 31.12.2023 |
| 2 | р.п. Комсомольский | р. п. Комсомольский, ул. Калинина, д. 13 | 1988 | 15.08.2014 | 358,3 | 16 | 31.12.2023 |
| 3 | р.п. Комсомольский | р. п. Комсомольский, ул. Калинина, д. 15 | 1987 | 06.05.2013 | 363,2 | 9 | 31.12.2023 |
| 4 | р.п. Комсомольский | р. п. Комсомольский, ул. Калинина, д. 17 | 1984 | 24.07.2012 | 832,9 | 27 | 31.12.2021 |
| 5 | р.п. Комсомольский | р. п. Комсомольский, ул. Калинина, д. 22 | 1984 | 24.07.2012 | 835,5 | 25 | 31.12.2021 |
| 6 | р.п. Комсомольский | р. п. Комсомольский, ул. Комсомольская, д. 8 | 1980 | 24.07.2012 | 369,9 | 13 | 31.12.2023 |
| 7 | р.п. Комсомольский | р. п. Комсомольский, ул. Ленина, д. 20 | 1979 | 15.08.2014 | 211,1 | 6 | 31.12.2021 |
| 8 | р.п. Комсомольский | р. п. Комсомольский, ул. Ленина, д. 22 | 1979 | 15.08.2014 | 213,5 | 7 | 31.12.2021 |
| 9 | р.п. Комсомольский | р. п. Комсомольский, ул. Ленина, д. 24 | 1964 | 15.08.2014 | 208,4 | 14 | 31.12.2021 |
| 10 | р.п. Комсомольский | р. п. Комсомольский, ул. Республиканская, д. 17 | 1958 | 24.07.2012 | 505,2 | 39 | 31.12.2023 |
| 11 | р.п. Комсомольский | р. п. Комсомольский, ул. Республиканская, д. 19 а | 1960 | 24.07.2012 | 431,4 | 37 | 31.12.2023 |
| 12 | р.п. Комсомольский | р. п. Комсомольский, ул. Суродеева, д. 8 | 1989 | 15.08.2014 | 411,9 | 13 | 31.12.2023 |
| 13 | р.п. Комсомольский | р. п. Комсомольский, ул. Суродеева, д. 10 | 1960 | 06.05.2013 | 405,4 | 16 | 31.12.2023 |
| 14 | р.п. Комсомольский | р. п. Комсомольский, ул. Суродеева, д. 14 | 1960 | 24.07.2012 | 416,3 | 12 | 31.12.2023 |
| 15 | р.п. Комсомольский | р. п. Комсомольский, ул. Суродеева, д. 16 | 1958 | 24.07.2012 | 412 | 15 | 31.12.2023 |

**Приложение 2**

к муниципальной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

на территории Комсомольского городского поселения

на 2019-2025 годы»

**Основные целевые показатели реализации программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование целевого показателя** | **Еденица изм.** | **Годы реализации** | | | | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 1 | Увеличение количества расселенных помещений | Кол-во, | х | х | 49 | 27 | 78 | х | х |
| 2 | Увеличение количества жителей, улучивших жилищные условия | Кол-во, | х | х | 84 | 42 | 137 | х | х |
| 3 | Ликвидация аварийного жилья | Кв.м. | х | х | 2468,0 | 1309,2 | 2723,4 | х | х |
| 4 | Ликвидация аварийных нежилых помещений | кв.м. | х | х | х | х | х | 40,1 | х |

**Приложение 3**

к муниципальной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

на территории Комсомольского городского поселения

на 2019-2025 годы»

**Планируемые показатели  
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | | | | | | | | Количество переселяемых жителей | | | | | | | | Количество расселяемых нежилых помещений |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Всего | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Всего | всего |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел | кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| **2021 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | Комсомольский (Чамзинский муниципальный район) | x | x | 2468,0 | х | х | x | x | 2468,0 | x | x | 84 | х | х | x | x | 84 | х |
| **2022 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2 | Комсомольский (Чамзинский муниципальный район) | x | x | x | 1309,2 | х | x | x | 1309,2 | x | x | x | 42 | х | x | x | 42 | х |
| **2023 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3 | Комсомольский (Чамзинский муниципальный район) | x | x | x | x | 2723,4 | х | x | 2723,4 | x | x | x | х | 137 | x | x | 137 | х |
| **2024 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 4 | Комсомольский (Чамзинский муниципальный район) | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | х | х | х | х | х | 40,1 |

**Приложение 5**

к муниципальной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

на территории Комсомольского городского поселения

на 2019-2025 годы»

**Объемы и источники финансирования программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Источник финансирования программы** | **Всего средств. (Руб.)** | **Объемы финансирования по годам** | | | | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 1 | средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 322439917,61 | х | х | 96655916,06 | 58792630,79 | 166991370,76 | х | х |
| 2 | средства республиканского бюджета Республики Мордовия | 17310044,65 | х | х | 12402207,86 | 1199849,63 | 3407987,16 | х | х |
| 3 | средства местного бюджета | 2176699,36 | х | х | 714992,30 | 120225,38 | 341481,68 | 1000000,0 | х |
| Всего по всем бюджетам | | 341926661,62 | х | х | 109773116,22 | 60112705,80 | 170740839,60 | 1000000,0 | х |

**Приложение 4**

к муниципальной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

на территории Комсомольского городского поселения

на 2019-2025 годы»

**План  
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования | | | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Расселяемая площадь нежилых помещений | Источники финансирования программы | | | | Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений | | |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | всего | Всего: | в том числе: | | | Всего: | в том числе: | | Всего: | в том числе: | |
| собственность граждан | муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | в собственности | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ) |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | кв.м. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 9/а | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  | | | **Всего по этапу 2021 года** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Комсомольский (Чамзинский муниципальный район) | | | 84 | 49 | 45 | 3 | 2468,00 | 2313,90 | 154,10 | х | 109773116,22 | 96655916,06 | 12402207,86 | 714992,30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | | | **Всего по этапу 2022 года** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Комсомольский (Чамзинский муниципальный район) | | | 42 | 27 | 26 | 1 | 1309,2 | 1263,1 | 46,1 | х | 60112705,8 | 58792630,79 | 1199849,63 | 120225,38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | | | **Всего по этапу 2023 года** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | Комсомольский (Чамзинский муниципальный район) | | 137 | 78 | 50 | 28 | 2723,4 | 1964,8 | 758,6 | х | 170740839,60 | 166991370,76 | 3407987,16 | 341481,68 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Всего по этапу 2024г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 4 | | Комсомольский (Чамзинский муниципальный район) | | х | х | х | х | х | х | х | 40,1 | 1000000,0 | 0 | 0 | 1000000,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по этапам | | | | 263 | 154 | 121 | 32 | 6500,6 | 5541,8 | 958,8 | 40,1 | 341926661,62 | 322439917,61 | 17310044,65 | 2176699,36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Приложение 4.1**

к муниципальной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

на территории Комсомольского городского поселения

на 2019-2025 годы»

**План**

**реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | | | | | Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств | | | | | | | | | | |
| Всего: | в том числе: | | | | Всего: | | | в том числе: | | | | | | | |
| Выкуп жилых помещений у собственников | | Договор о развитии застроенной территории | Переселение в свободный жилищный фонд | Строительство домов | | Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.: | | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | |
| в строящихся домах | | в домах, введенных в эксплуатацию | |
| Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Стоимость | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость |
| кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв.м | кв.м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  | **Всего по этапу 2021 года** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Комсомольский (Чамзинский муниципальный район) | 2468,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2468,00 | 2468,00 | 109773116,22 | 1208,50 | 57796400,0 | 0 | 0 | 1259,50 | 51974700,0 | 0 | 0 |
| **Всего по этапу 2022 года** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Комсомольский (Чамзинский муниципальный район) | 1309,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1309,2 | 1385,6 | 60112705,80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1385,6 | 60112705,80 |
| **Всего по этапу 2023 года** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3 | Комсомольский (Чамзинский муниципальный район) | 2723,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2723,4 | 2723,4 | 170740839,60 | 0 | 0 | 2723,4 | 170740839,60 | 0 | 0 | 0 | 0 |